

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0999-01-AMV Dato: 16.02.2021

Averøy Kommune

VARSEL OM PLANOPPSTART DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING AV MORK NÆRINGSOMRÅDE (gnr./bnr. 10/5 m.fl.)

Plan ID: 1554 20210001

Varslede høringsinstanser

Averøy kommune	post@averoy.kommune.no
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	fmmrpostmottak@fylkesmannen.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	postmottak@mrfylke.no
Statens vegvesen, region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Mattilsynet	Postmottak@matilsynet.no
NVE	rm@nve.no
Nordmøre Energiverk (NEAS)	neas@neas.mr.no
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (NIBR)	marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Kristiansund og Nordmøre Havn IKS	info@knhavn.no
Naboer og gjenboere iht. adresseliste	

Tiltakshaver:

Skjerneset Fisk AS

Planlegger:

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, 6509 Kristiansund

Planområdet

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Skjerneset Fisk AS varsles det oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gnr/bnr. 10/5, 10/3, 10/6, 10/30 og 10/33 på Mork i Averøy kommune.

Planområdet ligger på Mork, vest for Morkelva, sør i Averøy kommune. Bedriftene Skjerneset Fisk AS og Mork Rensefisk AS er allerede etablert innenfor planområdet. Eksisterende driftsbygninger ligger tilknyttet molo og sjøarealer sørøst i planområdet.



Figur 1: Planområdets lokalisering, Averøy kommune

Planområdet strekker seg fra fylkesvegen og ned til sjø. Ca. 56,7 daa inngår i planområdet, hvorav 7,5 daa er arealer i sjø.



Figur 2: Planavgrensning

Eierne av Skjerneset Fisk AS har etablert et nytt selskap, Mork Rensefisk AS.

Det nye selskapet planlegger å ha stamfisk av berggylt, strykning av rogn og startforing av yngel for salg til oppdrettere. Rensefisk brukes i fiskeoppdrett til å bekjempe lakselus. Som første produsent i verdikjeden for oppdrettsnæringen er Skjerneset Fisk AS og Mork Rensefisk AS i ferd med å bli to solide aktører i rensefiskmarkedet. For å tilrettelegge for denne satsingen og imøtekomme økt etterspørsel i markedet, vil det bli behov for utvidelser av dagens arealer, både på land og ut i sjø.

Reguleringsplan vil tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende næringsformål. Plan- og KU-prosess skal blant annet avklare muligheten for fylling i sjø, og eventuell konsekvens for jordbruk.

Valg av lokalitet

Reguleringsplan skal tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet i området, hvor Skjerneset fisk AS har hatt sitt virke siden tidlig 80-tall.

Det er allerede i dag etablert oppdrett av rognkjeksrogn i området. Dybdeforholdene i fjorden utenfor gjør at vannet hele året holder en stabil temperatur rundt ti grader. Den jevne sjøtemperaturen er viktig for bedriftens virksomhet. I tillegg er kombinasjonen av nærheten til sjøen og høyden over havet i området fordelaktig av hensyn til pumping av sjøvann.

Videre har tiltakshaver fått tildelt en konsesjon for området samt en festeavtale med grunneier med mulighet for utvidelse av arealet til festeavtalen. Det er også gjennomført punktutslippsundersøkelse i sjø i området for etablering av oppdrett av berggylt. Undersøkelsen viser svært gode forhold i området. Rapport, utarbeidet av Åkerblå inkludert strømrappport utarbeidet Havbrukstjenesten AS, er vedlagt.

Det er flere faktorer som har vært viktige for valg av bedriftens lokalisering. Av disse er blant annet tilgang til sjø og avstand til oppdrettsanlegg avgjørende.

Averøy kommune har i dag tre avsatte områder for næring i tilknytning til sjø, som fremdeles er ledige (NO2 Hestvikholmen Sør, NO5 Henda Vest II og NO11 Rånes Vest). Alle disse områdene har gode muligheter for en fremtidig utvikling. Ingen av de nye arealene avsatt til næringsvirksomhet i KPA innfrir krav om minimumsavstand til nærmeste oppdrettsanlegg, som er på 5 km mellom marine anlegg. Denne faktoren, sammen med planområdets øvrige egnethet på både land og i sjø i forhold til firmaets produksjonsbehov, gjør at planområdet er eneste egnede område for Skjerneset Fisk AS i Averøy kommune.

Gjeldende planer

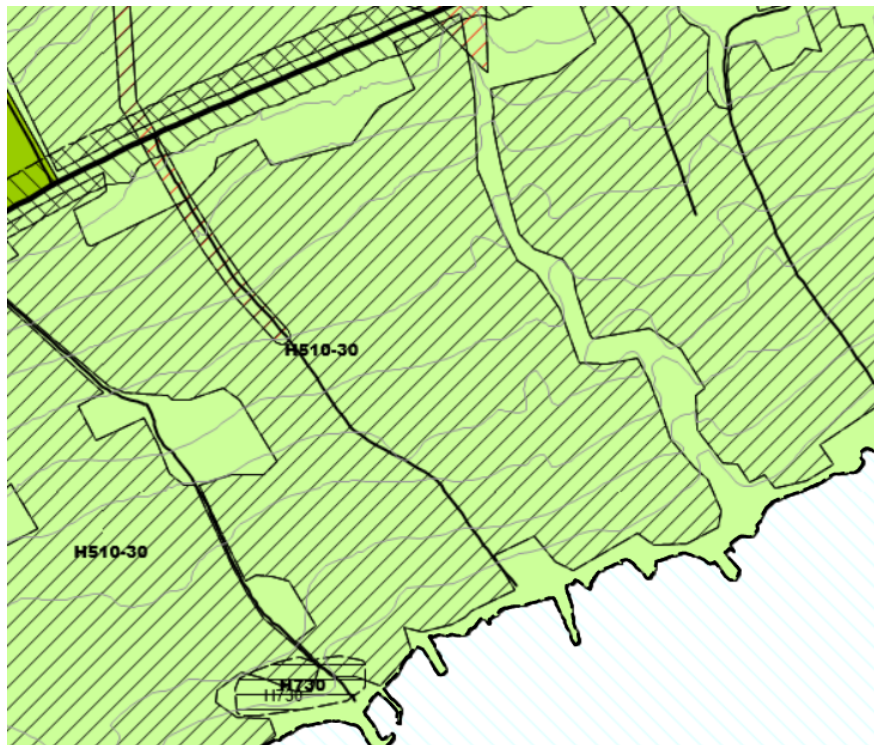


Figure 3: Gjeldende KPA for Averøy kommune

Landarealer innenfor planområdet er i kommuneplanens arealdel (KPA) Avsatt til LNFR-formål. Med unntak av strandlinje og molo inngår LNFR-arealet i hensynssone landbruk i KPA. Planlagt utvidelse av næringsareal vil kun omfatte nordlige landarealer mot sjø.

Berørte arealer i sjø er i Sjøområdeplan for Averøy kommune avsatt til arealformål natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur.

Vurdering av utredningsplikt iht. forskrift om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (2017) §§ 6, 8 og 10 er gjennomgått. Planarbeidet omfatter omdisponering av LNF-areal med dyrkbar jord/innmarksbeite og dyrkajord til næringsvirksomhet. Tiltak vil også medføre landgjenvinning av sjøarealer og videreutvikling av akvakulturanlegg. Tiltak utløser ikke automatisk krav om KU jf. forskriftens §6, men skal vurderes nærmere og konsekvens utredes dersom tiltak har vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter §8, vedlegg II pkt. 1a, 1f og 1g.

Jf. Forskriftens §8 konkluderes det med at det skal gjennomføres en konsekvensutredning av planforslag, men at det ikke vil være nødvendig med behandling av planprogram.

Planforslagets virkninger på miljø og samfunn skal vurderes i planprosessen.

Alternativer

Det vil legges frem tre alternative løsninger for konsekvensutredning:



1. Alternativ 0: Tar utgangspunkt i at dagens situasjon på stedet blir uforandret og at premissene for planarbeidet ikke vil bli gjennomført. Videre planarbeid stanses. Skjerneset Fisk AS og Mork Rensefisk AS må finne andre lokaliteter for planlagt utvikling av sin virksomhet.

2. Alternativ 1: Etablering av planlagt næringsvirksomhet på landareal uten utfylling i sjø. Tilstøtende innmarksbeite og dyrkajord vest og nord for eksisterende næringsbygg, vil måtte omdisponeres til næringsformål.
3. Alternativ 2: Etablering av fylling i sjø og omdisponere innmarksbeite vest for eksisterende næringsbebyggelse for å sikre fremtidig virksomhet.

Utredningsteamet

Under oppstartsmøte signaliserte Averøy kommune at følgende tema skal inngå i konsekvensutredningen:

- Jordvern
- Landskap
- Akvakultur
- Naturmangfold i sjø
- Naturmangfold på land
- Friluftsliv på land og i sjø
- Trafikksikkerhet (trafikk gjennom gårdsplassen ved avkjørsel fra fylkesveien)
- Kulturminnevern
- Utvidelsesmuligheter for næringsvirksomheten

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for detaljreguleringen vil bli gjennomført iht. PBL § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet vil bli avmerket i planen som hensynsone, jf. § 12-6.

Tillatelse til planoppstart

Planinitiativ ble behandlet av Averøy formannskap den 19.01.2021. Tillatelse til planoppstart av landbasert oppdrettsanlegg på Mork, ble enstemmig vedtatt.

Det ble avholdt oppstartsmøte med representanter fra Averøy kommune, tiltakshaver og Ikon Arkitekt & ingeniør AS til stede. Møtet ble avholdt 02.02.2021 som nettbasert videokonferanse. Averøy kommune har konkludert med at det ikke er aktuelt å stoppe planinitiativet, og det er gitt tillatelse til å gjennomføre kunngjøring om oppstart av planprosess for Mork Næringsområde.

Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til:

Postadresse:

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS
Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

E-post:

anne@ikon.as

Spørsmål kan rettes til Anne Marie E. Valderaune

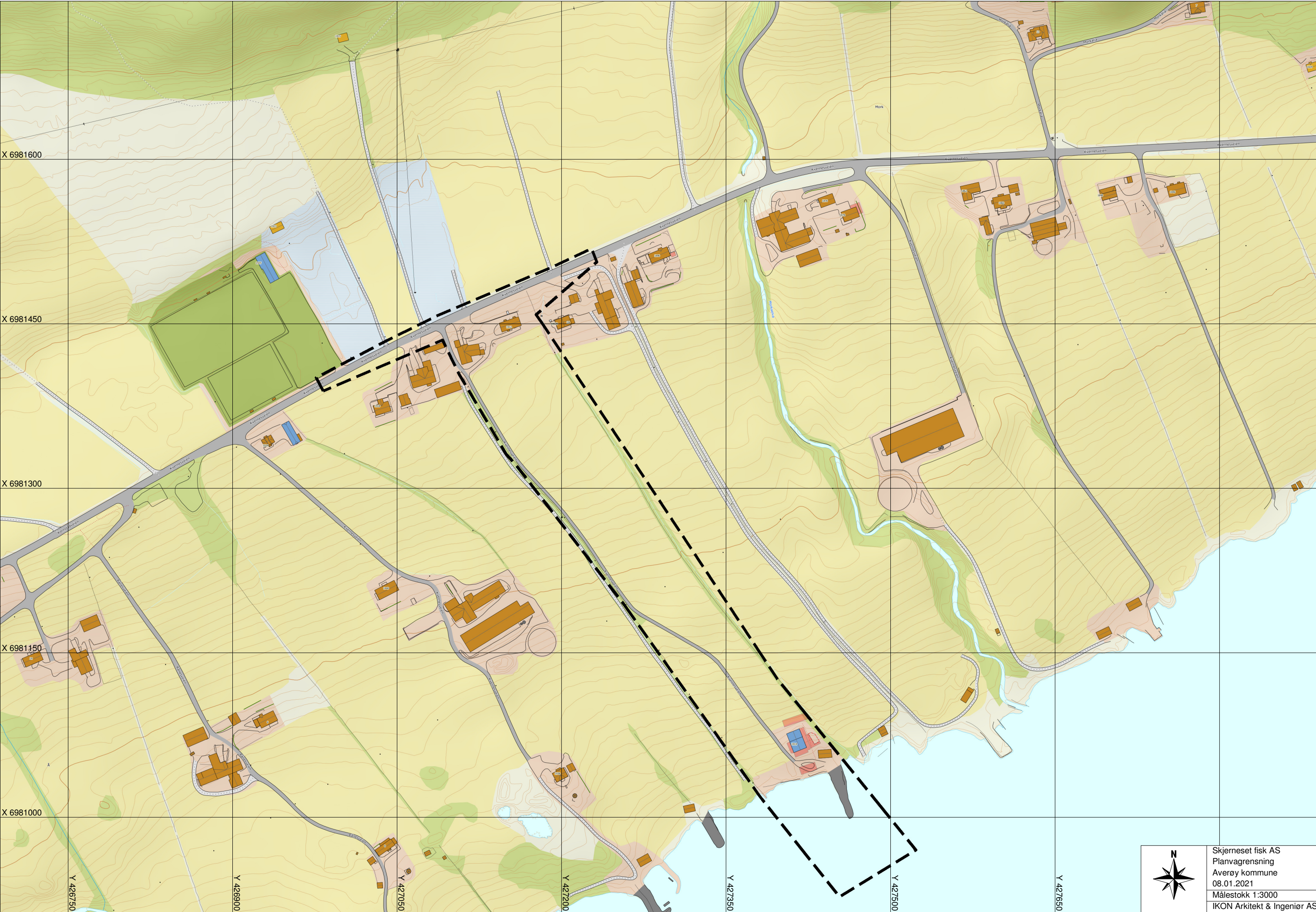
- tlf: 95 07 88 17
- e-post: anne@ikon.as

Frist for innspill: 22.03.2021

Med vennlig hilsen

Anne Marie E. Valderaune
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Ytterligere vedlegg kan lastes ned fra: www.ikon.as



Skjerneset fisk AS
Planvarensning
Averøy kommune
08.01.2021
Målestokk 1:3000
IKON Arkitekt & Ingeniør AS



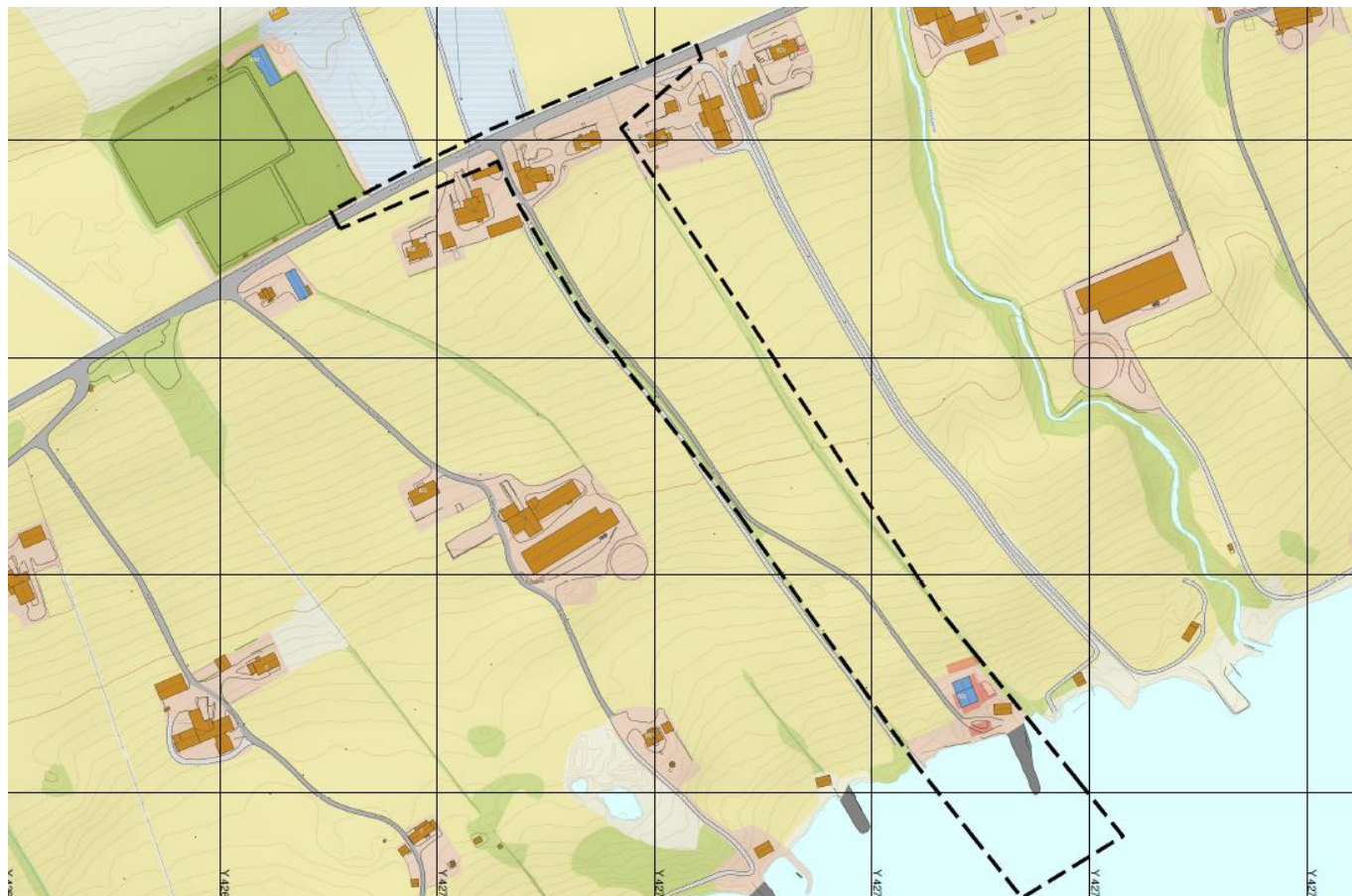
Møtereferat

Gjelder:	Oppstartsmøte. Regulering av landbasert oppdrettsanlegg for rensefisk på Mork.				
Deltakere:	Tiltakshaver: Skjerneset Fisk AS: Einar Helde. Ikon Arkitekt & Ingeniør AS: Anne Marie Eian Valderaune (arealplanlegger). Averøy kommune: Maxim Galashevskiy (arealplanlegger), Berit Merete Sevaldsen (byggesaksbehandler). Einar Mork Snekkerverksted AS: Henning Mork.				
Referent:	Maxim Galashevskiy				
Møtedato:	02.02.2021	Møtetid:	09:00 – 10:00	Møtested:	Nettbasert videokonferanse.

Vår ref.
20/01282-4

Dato

Konsulentfirma Ikon Arkitekt & Ingeniør AS fremmet til Averøy kommune en anmodning om oppstart av detaljreguleringsprosess på vegne av tiltakshaver Skjerneset fisk AS. Det er foreslått å regulere deler av eiendommen GID 10/5 i Averøy kommune til næringsformål. Planlagte tiltak er beskrevet i planinitiativet av 12.01.2021. Det er ønskelig å tilrettelegge for utvidelser av eksisterende virksomhet Skjerneset fisk AS og etablering av landbasert oppdrettsanlegg for rensefisk – Mork rensefisk AS.



Som et led i behandling av private planforslag ble forslagstilleren og tiltakshaveren invitert til oppstartsmøte.

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3: *«Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».*

Averøy kommune vurderer at konsulentfirma Ikon Arkitekt & Ingeniør AS oppfyller kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd.

Følgende tema ble diskutert i møte i samsvar med §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering:

Tillatelse til oppstart av planprosess:

Averøy formannskap etter behandling av planinitiativet 19.01.2021 ga tillatelse for oppstart av regulering av landbasert oppdrettsanlegg på Mork.

Faser av planprosessen:

Tiltakshaveren ble orientert om ulike faser i behandling av private planforslag og om tidsforbruk knyttet enkelte behandlingsfaser.

- Varsling om oppstart av planprosess
- Innsamling av innspill
- KU
- Planforslag
- Behandling av planforslag i kommunen
- Offentlig ettersyn
- Behandling av merknader
- Avsluttende behandling i kommunen

Konsekvensutredning:

Tiltak, som det er ønskelig å tilrettelegge for gjennom planen, ble vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger §11, basert på opplysninger, som er oppgitt i planinitiativet av 12.01.2021. Det konkludert at omdisponering av dyrka jord, etablering av oppdrettsanlegg og landgjenvinning fra havet kan føre til vesentlige virkninger for miljø og samfunn og utløser derfor behov for utarbeidelse av konsekvensutredning jf. KU-forskrift §8 (vedlegg II pkt. 1a, 1f, 1g, 10a, 10k).

Utredningsalternativer:

Alternativ 0: Dagens situasjon på stedet forblir uforandret og at premissene for planarbeidet ikke blir gjennomført.

Alternativ 1: Etablering av planlagt næringsvirksomhet på landareal uten utfylling i sjø. Evt. omdisponering av dyrka jord og innmarksbeite til næringsformål.

Alternativ 2: Etablering av planlagt næringsvirksomhet på fylling i sjø og i området vest for det eksisterende næringsbebyggelse.



Temaer for konsekvensutredning:

- Jordvern
- Landskap
- Akvakultur
- Naturmangfold i sjø
- Naturmangfold på land
- Friluftsliv på land og i sjø
- Trafikksikkerhet (trafikk gjennom gårdsplassen ved avkjørsel fra fylkesveien)
- Kulturminnevern
- Utvidelsesmuligheter for næringsvirksomheten

Registreringer:

Det ble sagt at i forbindelse med eventuell planprosess kan det bli påkrevd å gjennomføre følgende registreringer:

- arkeologisk registrering
- geoteknisk undersøkelse
- vurdering i forhold til havnivåstigning og stormflo
- kartlegging av naturmangfold
- jordtypekartlegging

Kontaktpersoner i kommunen:

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no

Martin Ove Karlsen - Leder av teknisk avdeling - 907 48 968 - martin.karlsen@averoy.kommune.no

Martin Roald Waagen - Plan/kart - 941 86 132 - martin.waagen@averoy.kommune.no

Berit Merete Sevaldsen - Byggesaksbehandler - 941 86 139 - berit.sevaldsen@averoy.kommune.no

Medvirkning:

Det ble sagt at i forbindelse med en s nn reguleringsprosess er det ikke nødvendig å gjennomføre folkemøte og ta planforslag frem til regional planforum. I dette tilfellet vil det være tilstrekkelig med kunng ring av vedtak og plandokumenter i avis og på nettet, varsling av berørte grunneiere, offentlig ettersyn og høring.

Kommunale gebyr og utgifter for registreringer:

Det ble understreket at det er forslagsstiller som må bære alle utgifter for nødvendige registreringer og undersøkelser i forbindelse med planprosessen. Tiltakshaveren ble orientert om kommunal gebyr for behandling av privat planforslag.

Samarbeid:

Det vil være mulig å ta arbeidsm ter mellom kommunen og forslagstilleren i forbindelse med eventuell planprosess.

Behandling av byggesaker

Det ble konkludert at det er ikke hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven   12-15 i dette tilfellet.

Forslagstiller bør avvente gjennomføring av planprosess. Frem til eventuell ferdigstilling og egengodkjenning av planforslaget fastsettes arealbruk i området av kommuneplanens arealdel. Eventuelle byggetiltak kan ikke være i strid med gjeldende arealplan.

**Averøy kommune
v/Plan og byggesak
Averøyveien 34
6530 Averøy**

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0999-05-01

Dato: 12.01.2021

**ANMODNING OM PLANOPPSTART
– DETALJREGULERING MORK NÆRINGSOMRÅDE, SKJERNESET FISK
GNR. 10, BNR. 5, m.fl.**

Tiltakshaver: Skjerneset Fisk AS
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg: V1: Planavgrensning, kart
V2: Fylkesmannens sjekklister ROS
V3: Planavgrensning, SOSI-filformat
V4: Vedtak Nordmøre Havn IKS
V5: Punktslippiundersøkelse for Mork II av Åkerblå (2019) og
Strømmrapport – Måling av bunnstrøm ved Mork, Havbruksstjenesten
AS (2016)

Kopi: Tiltakshaver

Formålet med planen

Eierne av Skjerneset Fisk AS har etablert et nytt selskap, Mork Rensefisk AS.

Det nye selskapet planlegger å ha stamfisk av berggylt, strykning av rogn og startforing av yngel for salg til oppdrettere. Rensefisk brukes i fiskeoppdrett til å bekjempe lakselus. Som første produsent i verdikjeden for oppdrettsnæringen er Skjerneset Fisk AS og Mork Rensefisk AS i ferd med å bli to solide aktører i rensefiskmarkedet. For å tilrettelegge for denne satsingen og imøtekomme økt etterspørsel i markedet, vil det bli behov for utvidelser av dagens arealer, både på land og ut i sjø.

Planområdet

Planområdet ligger på Mork, vest for Morklaelva, sør i Averøy kommune. Ca. 56,7 daa inngår i planområdet, hvorav 7,5 daa innenfor planområdet utgjør arealer i sjø.

Planområdet strekker seg fra fylkesveg ned til sjø, og tar inn hovedbruket gnr. 10 bnr. 5 samt festeeiendommen gnr. 10 bnr. 5 fnr. 1. I tillegg berøres gnr. 10 bnr. 3, 6, 30 og 33 av planavgrensningen. Planavgrensning legges slik for å sikre hensiktsmessig avkjøring og adkomst ned til området.

Området er i dag allerede bebyggt med eksisterende næringsbygg i tilknytning til virksomheten.



Figur 2: Planområdets lokalisering, Mork i Averøy kommune

Valg av lokalitet

Reguleringsplan skal tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet i området, hvor Skjerneset fisk AS har hatt sitt virke siden tidlig 80-tall.

Det er allerede i dag etablert oppdrett av rognkjeksrogn i området. Dybdeforholdene i fjorden utenfor gjør at vannet hele året holder en stabil temperatur rundt ti grader. Den jevne sjøtemperaturen er viktig for bedriftens virksomhet. I tillegg er kombinasjonen av nærheten til sjøen og høyden over havet i området fordelaktig av hensyn til pumping av sjøvann.

Videre har tiltakshaver fått tildelt en konsesjon for området samt en festeavtale med grunneier med mulighet for utvidelse av arealet til festeavtalen. Det er også gjennomført punktutslippsundersøkelse i sjø i området for etablering av oppdrett av berggyllt. Undersøkelsen viser svært gode forhold i området. Rapport, utarbeidet av Åkerblå inkludert strømrappport utarbeidet Havbruksstjenesten AS, er vedlagt.

Det er flere faktorer som har vært viktige for valg av bedriftens lokalisering. Av disse er blant annet tilgang til sjø og avstand til oppdrettsanlegg avgjørende.

Averøy kommune har i dag tre avsatte områder for næring i tilknytning til sjø, som fremdeles er ledige (NO2 Hestvikholmen Sør, NO5 Henda Vest II og NO11 Rånes Vest). Alle disse områdene har gode muligheter for en fremtidig utvikling. Ingen av de nye arealene avsatt til næringsvirksomhet i KPA innfrir krav om minimumsavstand til nærmeste oppdrettsanlegg, som

er på 5 km mellom marine anlegg. Denne faktoren, sammen med planområdets øvrige egnethet på både land og i sjø i forhold til firmaets produksjonsbehov, gjør at planområdet er eneste egnede område for Skjerneset Fisk AS i Averøy kommune.

Planlagt bebyggelse og tiltak

Dagens næringsbygg er allerede i dag i ferd med å bli utvidet med tilbygg til vest, sør og øst. Det er også planlagt etablering av nytt bygg for nivåtanker nord for eksisterende bygg, samt nytt bygg for renseanlegg sør for eksisterende bygg. Ny bebyggelse innenfor området vil bli etablert ca. 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Utvidelsen av næringsvirksomheten innbefatter også utfyllinger i sjø langs med strandsone, med en mulig etablering av kai i front grunnet gode dybdeforhold også ved fjære sjø. Det foreligger allerede en gitt tillatelse til etablering av fylling og mur i overgang til strandsone fra Kristiansund og Nordmøre Havn IKS i vedtak av 24.02.2020. Se vedlegg Fylling i sjø vil utgjøre ca. 4000 m². Sammen med ønsket areal vest for eksisterende næringsarealer på 3200 m² vil Skjerneset fisk ha tilstrekkelige arealer til å kunne ekspandere i lang tid fremover.

Utvidelsen av næringsarealet er videre et ledd for å ivareta miljøet. Stadig strengere forskrifter fra offentlige myndigheter stiller krav til at alt utstyr og bygninger bedriften disponerer skal være sertifisert. For å løse dette må eldre utstyr utfases og erstattes av nytt.

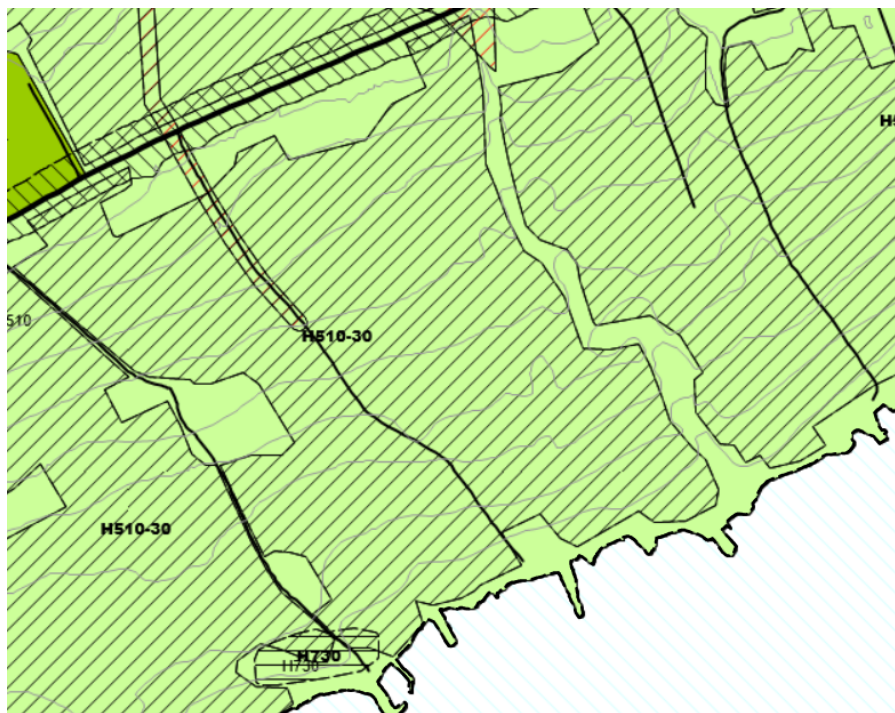
Nivåtanker, filter og luftere mm. må stå innendørs for å hindre smitte fra fugler og dyr. Kjøletanker som i dag står utendørs, må installeres under tak for å sikre stabil drift. I dagens bygninger er det ikke ledig areal til å håndtere dette.

Den planlagte utvidelsen av næringsvirksomheten er et viktig tiltak for utvikling av næringsvirksomheten på Averøya, da spesielt på «Innersida». En regulering av virksomheten vil både sikre den eksisterende og fremtidig utvidelse av driften ved Skjerneset Fisk AS.

Kommuneplanen

Landarealer innenfor planområdet er i kommuneplanens arealdel (KPA) Avsatt til LNFR-formål. Med unntak av strandlinje og molo inngår LNFR-areale i hensynssone landbruk i KPA. Planlagt utvidelse av næringsareal vil kun omfatte nordlige landarealer mot sjø.

Berørte arealer i sjø er i Sjøområdeplan for Averøy kommune avsatt til arealformål Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur.



Figur 1: Status kommuneplan og sjøområdeplan.

Gjeldende planer

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Forskrift om Konsekvensutredninger

Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (2017) §§ 6, 8 og 10 er gjennomgått. Planarbeidet omfatter omdisponering av LNF-areal med dyrkbar jord/innmarksbeite og dyrkajord til næringsvirksomhet. Tiltak vil også medføre landgjenvinning av sjøarealer og videreutvikling av akvakulturanlegg. Tiltak utløser ikke automatisk krav om KU jf. forskriftens §6, men skal vurderes nærmere og konsekvens utredes dersom tiltak har vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter §8, vedlegg II pkt. 1a, 1f og 1g. For denne typen tiltak stilles det ikke krav om planprogram.

Risiko- og sårbarhet

Det vil utarbeides en ROS-analyse som er basert på tilgjengelig informasjon og som skal være dekkende for planlagt tiltak. Utfylt sjekkliste iht. fylkesmannens sjekkliste for ROS-analyse er vedlagt planinitiativ.

Avbøtende tiltak for avdekte risikofaktorer skal sikres i plankart og planbestemmelsene.

Høringsparter og medvirkning

Planprosess vil følge ordinær løsning for medvirkningsprosesser iht. pbl § 12-8 med kunngjøring og melding om planoppstart til berørte offentlige organer og andre interessenter.

Berørte offentlige organer som varsles ved planoppstart vil være:

- Averøy kommune
- Møre og Romsdal fylkeskommune inkl. NTNU Vitenskapsmuseet
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Nordmøre Interkommunale brann- og redningstjeneste
- Statens Vegvesen region Midt
- Kystverket
- Kristiansund og Nordmøre Havn IKS
- Fiskeridirektoratet
- Mattilsynet
- Nordmøre Energiverk (NEAS)
- Naboer/Gjenboere iht. Averøy kommunes nabolister

Forslagsstiller er åpen for at Averøy kommune kan komme med innspill på parter som bør varsles om planoppstart.

Anmodning om oppstart og igangsetting av regulering

På vegne av tiltakshaver Skjerneset Fisk AS anmodes det om tillatelse til oppstart regulering og behandling av planprogram, etter plan- og bygningslovens §12-8 og forskrift om konsekvensutredninger (2017) §§ 13, 15 og 16.

Planavgrensning er vist på vedlagt plankart.

Med vennlig hilsen

Anne Marie Eian Valderaune
Arealplanlegger
IKON Arkitekt og Ingeniør AS

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følge av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenkjer til bruk i arealplanlegginga her:

<http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Skjerneset Fisk AS

Naturgitte forhold		Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		x	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		x	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		x	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		x	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		x	
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		x	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	x		Området er værhardt. Avgrensning mot sjø og tiltak for å sikre bygningsmasse må påregnes.
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		x	
	j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		x	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		x	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		x	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Kraft- forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?		x	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		x	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Samferdsel		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		x	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		x	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		x	
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Landbruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		x	
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?	x		Nødvendige tiltak for å avverge forurensning fra næringsvirksomhet må påregnes
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	x		Utvidelsen går over LNFR og hensynssone landbruk
	d	Anna (spesifiser)?			

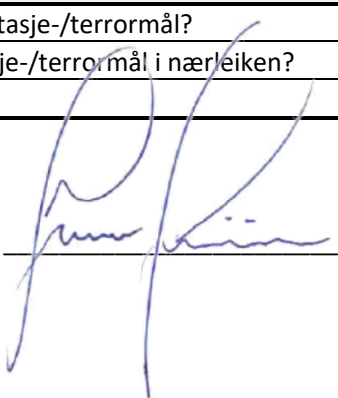
Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		x	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		x	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Brann/- ulukkes- beredskap	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		x	
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		x	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		x	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		x	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		x	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 19/03 - 20 av sign: 

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):

- Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonekartlegginga?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
- Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
- Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?

b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:

- Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
- Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
- Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
- Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
- Vil utbygginga kunne ligge i vegen for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?

b) Har det vore problem tilbakeslag?

c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?

d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?