

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 1283-IHS

Dato: 12.12.2024

VARSEL OM OPPSTART – DETALJREGULERING FOR KYSTKULTURSENTER PÅ STORVALIN, SMØLA KOMMUNE (gnr/bnr 52/5 m.fl.)

Tiltakshaver: Kystkultursenteret Brenneriet
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg: V1: Plangrense
V2: Foreløpig utkast til ROS-analyse

Varslede høringsinstanser

Smøla kommune	post@smola.kommune.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no
Statsforvalteren i Møre og Romsdal	sfmrpost@statsforvalteren.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Nordmøre energiverk (NEAS)	neas@neas.mr.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	rm@nve.no
Mellom AS	post@mellom.no
ReMidt	firmapost@remidt.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Kristiansund og Nordmøre havn IKS	info@knhavn.no
Norges handikapforbund Nordvest	john.kuloy@nktv.no
Friluftsrådet for Nordmøre og Romsdal	post@stikkut.no
Naturvernforbundet i Kristiansund og Averøy	kristiansund@naturvern.no
Kristiansund og Nordmøre Næringsforum AS	post@knn.no
Naboer/gjenboere iht. Smøla kommunes naboliste	

Bakgrunn og formål med planen

Iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 gis det melding om oppstart av detaljregulering for kystkultursenter på Storvalin i Smøla kommune.

Tiltakshaver *Kystkultursenteret Brenneriet* formidler kystkultur gjennom lokalhistoriske utstillinger i bygningen Brenneriet på Veiholmen. Foreningen planlegger å utvide og videreutvikle sin drift, og har derfor konkludert med at de trenger nye og større lokaler. Ulike lokaliseringer for det nye kystkultursenteret har blitt vurdert, og foreningen har konkludert med at senteret ønskes lagt på Storvalin, da dette er den mest hensiktsmessige og realistiske lokasjonen. For å sikre en best mulig arkitektonisk utforming som hensyntar både landskap og kulturmiljø, vil det utlyses en arkitektkonkurranse.

Oppstart av detaljreguleringsprosess for kystkultursenter på Storvalin skal sikre arealer til formål for kulturinstitusjon, legge til rette for videre bruk av området til friluft, samt gi nødvendige avklaringer i forbindelse med tilgrensende områder, adkomst for nødetrater og varelevering, og parkering for bevegelseshemmede.

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom Smøla kommune, tiltakshaver og Ikon Arkitekt & Ingeniør AS den 2. september 2024. Smøla kommune tilrådte politisk behandling av saken, før det kunne sendes ut varsel om oppstart.

Formannskapet i Smøla kommune behandlet anmodning om planoppstart (sak 55/24) og vedtok 5. november 2024 oppstart detaljregulering for Storvalin, med følgende forutsetninger:

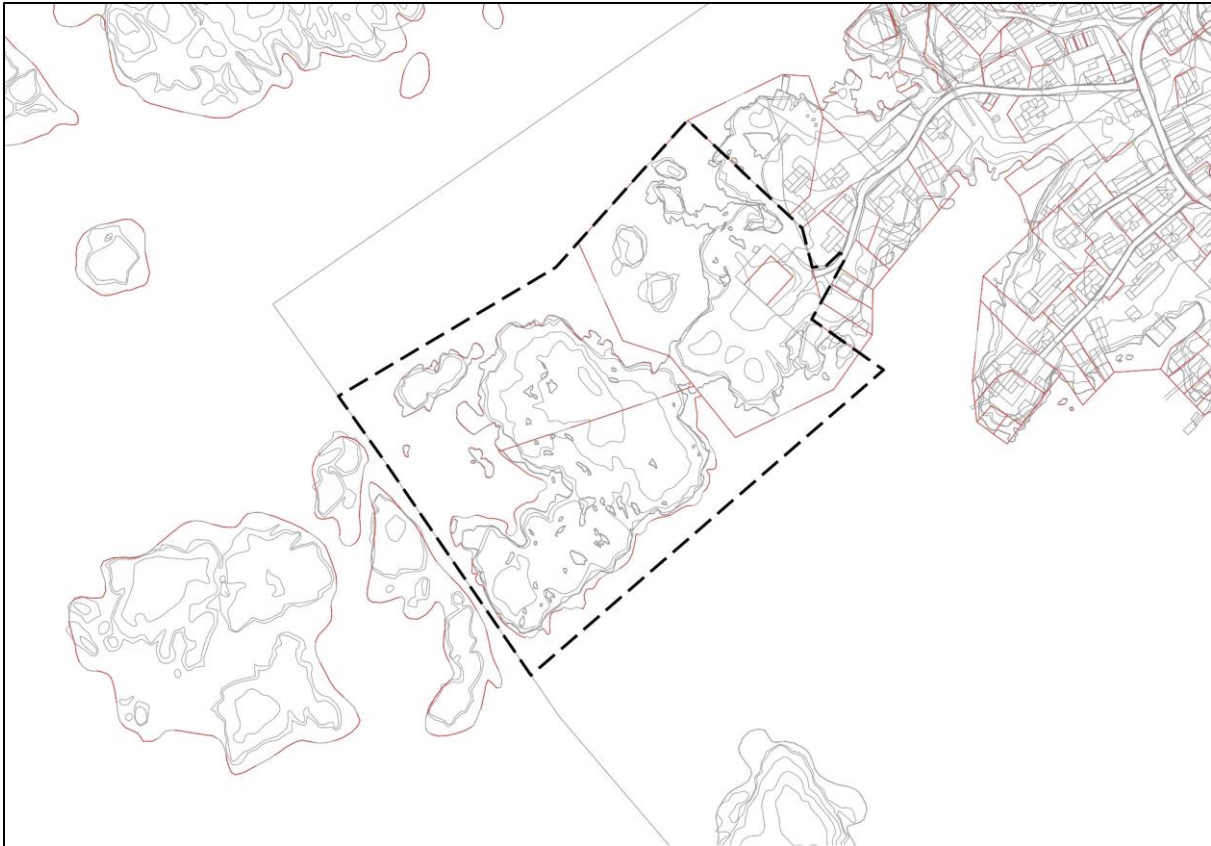
1. Økonomiske utgifter dekkes av tiltakshaver.
2. Det skal legges vekt på god konsekvensutredning.
3. Prosessen må inkludere involverte parter, og ha god dialog med eksterne myndigheter om mulighetsrom for realisering.

Planområdet

Kystkultursenteret er planlagt lokalisert på Storvalin, ca. 470 meter i luftlinje fra dagens kystkultursenter på Brenneriet. Foreslått plangrense er vist med sortstiplet linje på kartet i figur 1 (neste side).

Planområdet benyttes i dag i hovedsak som friluftsområde. En av målsettingene med prosjektet er å beholde tilgjengeligheten til dette området for allmennheten, også for personer med funksjonsnedsettelse.

Planområdet inkluderer videre arealer mot Været for å kunne sikre en nødvendig avklaring for adkomst, renovasjon, snuplass og nødvendig HC-parkering på Valin. Det legges opp til at besøkende benytter eksisterende parkering ved Hottranklakken, slik som dagens situasjon.



Figur 1: Planavgrensning for detaljreguleringsplan for Kystkultursenter på Storvalin (kilde: Ikon)

Vurderinger av lokasjon

Totalt 13 ulike lokasjoner av kystkultursenteret har blitt vurdert av tiltakshaver. Arkitekt ble engasjert for å utrede fotavtrykk og mulighet for utbygging på de 13 lokasjonene. Premisser for vurderingene var (1) innordning i kulturmiljøet, (2) funksjonell sammenheng mellom det autentiske stedets magi og utvidet kunnskap og opplevelse gjennom stedets funksjon.

Under arbeidet var det løpende kontakt med bygningsmyndigheten hos Smøla kommune. Den 3. august 2021 ble det avholdt forhåndskonferanse med kommunen, for drøfting av mulig lokalisering. Etter dette ble aktuelle lokasjoner vurdert på ny, og eiere av de mest aktuelle tomtene ble involvert i prosessen. Til slutt gjenstod to realiserbare lokasjoner: (1) tilbygg på Brenneriet, og (2) nybygg på Valin.

I den videre vurderingen av de to alternativene ble det avdekket at Valin var uegnet til formålet, da området ligger under høydebegrensninger for stormflo. Forberedende arbeid for lokalisering på Storvalin ble i stedet igangsatt.

I samarbeid med Smøla kommune holdt tiltakshaver et dialogmøte med fylkeskommunens kulturminneavdeling og plankoordinering den 15. september 2021 i Molde, inkludert ledelsen i Smøla kommune. Målet med møtet var veiledning blant annet om lokalisering av et

kystkultursenter mtp. Veiholmens natur- og kulturmiljø. De to gjenstående løsningsalternativene ble drøftet; (1) tilbygg til Brenneriet og (2) separat nybygg på Storvalin.

Videre ble det den 2. november 2021 holdt en befaring og møte med fylkeskommunens kulturminneavdeling og plankoordinering angående mulig lokalisering på Storvalin. Fylkeskommunen ga uttrykk for at utbygging i eksisterende lokaler på Brenneriet var krevende, mens lokaliseringen på Storvalin ble vurdert til å ha gode muligheter for realisering. Det ble understreket at en reguleringsplan for området måtte ivareta framtidig utvikling på hele Storvalin, og eventuelt tilstøtende områder. Fra kommunens side var lokalisering på Storvalin ansett som gjennomførbart som byggesak med tilrettelegging og tilpasning til infrastruktur, friluftsmål og så videre.

Kommuneplanens arealdel (2020–2032)

Planområdet inngår i kommuneplan for Smøla. Arealer tilknyttet planområdet er i kommuneplanen avsatt som en detaljeringszone, der reguleringsplan for området er førende for arealbruken.

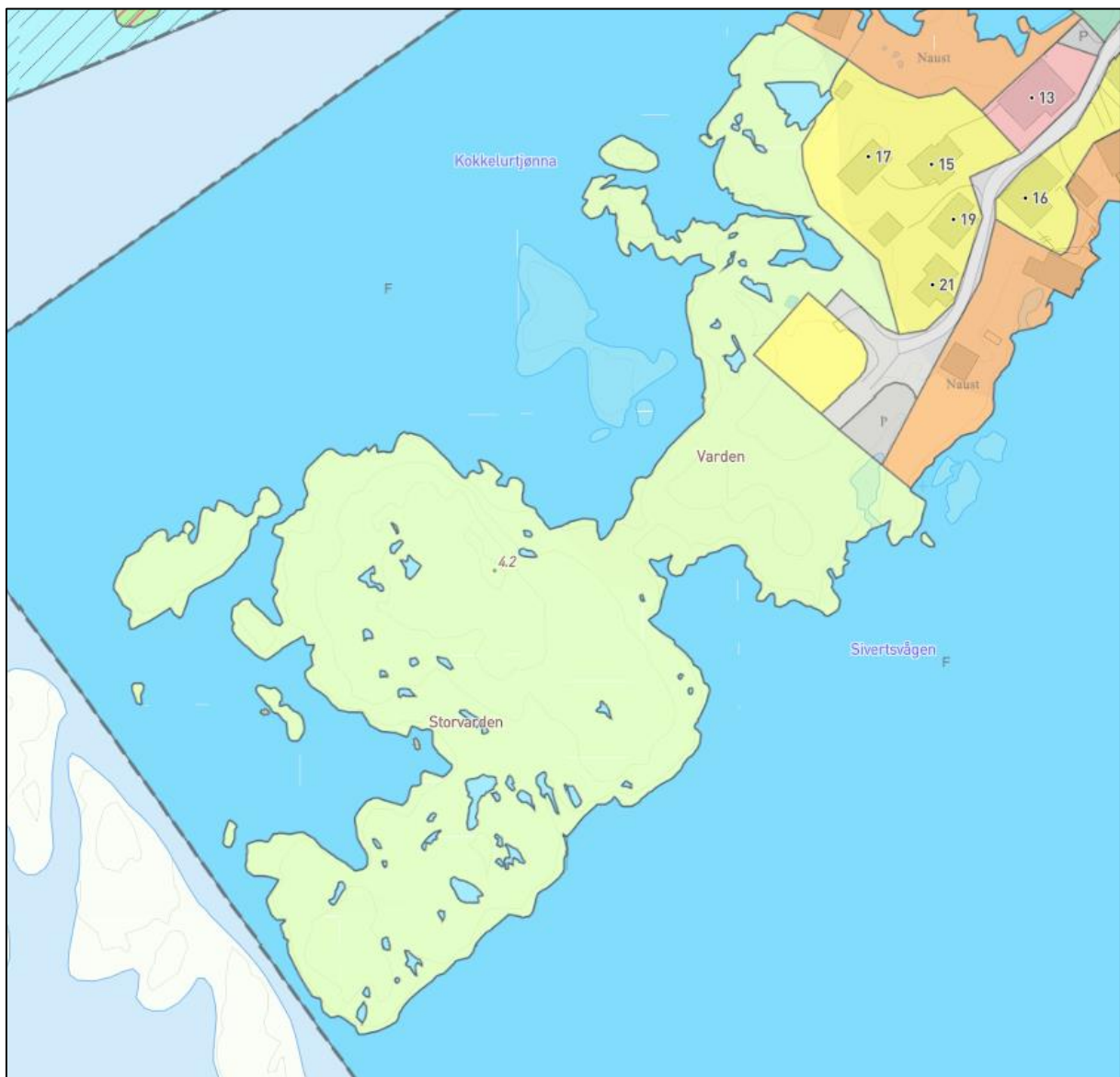


Figur 2: Kommuneplan for Smøla, planområdet ligger innenfor rød sirkel (kilde: Smøla kommune).

Reguleringsplaner og retningslinjer

Området inngår i områderegulering for Været (planID: 20080002). I områdereguleringen er arealene innenfor planavgrensningen avsatt hovedsakelig til LNFR-områder (Storvalin), i tillegg til bolig, naust, kjøreveg og parkering (Valin). Basert på regulerte arealformål avviker planforslaget noe fra gjeldende formål, da det innebærer en omregulering av deler av LNFR-område. Intensjonen med planen er imidlertid i samsvar med hovedtrekkene og rammene lagt i overordnede planer om videreutvikling av Veiholmen som turistmål, og med behovet for nye arealer til den økende turismen.

I LNFR-områder fastsetter områdereguleringen at natur- og friluftsinnteresser skal være tungtveiende. Planen vil derfor se på tiltak som sikrer allmennhetens tilgang til området, universell tilgjengelighet, og utforming med hensyn til natur- og kulturmiljøet på Været.



Figur 3: Utklipp fra områderegulering for Været (planID: 20080002) (kilde: Smøla kommune).

Samfunnssikkerhet

Risiko og sårbarhetsanalyse for detaljreguleringen vil bli gjennomført iht. plan og bygningsloven (pbl) § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Områder med fare, risiko eller sårbarhet vil bli avmerket i planen som hensynsone, jf. pbl § 12-6.

Planområdet ligger utsatt til nært storhavet, og det er derfor utarbeidet et førsteutkast til risiko og sårbarhetsanalyse som vedlegg til dette varselet om planoppstart. Risiko og sårbarhetsanalysen har foreløpig avdekket følgende risikoforhold innenfor planområdet:

- Annen naturrisiko: fare for opphold ved dårlig vær
- Havnivåstigning og stormflo
- Klimaendringer og ekstremvær (bølger og vind)
- Mangelfull slokkevannskapasitet, jf. VTEK § 11-17
- Tilkomst for nødetater
- Sikkerhet langs farled/innseiling til Været: fyrlykt Singsundet
- Planområdets lokasjon ytterst på Været gjør at det kan bli utsatt for å bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, bl.a. som følge av naturhendelse

Forskrift om Konsekvensutredninger

Jf. plan- og bygningsloven skal reguleringsplaner med vesentlig virkning for miljø eller samfunn konsekvensutredes. Bruken av området vil endres fra natur- og friluftformål til kulturinstitusjon (byggeformål).

Ikon har gjennomgått *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)*. Med bakgrunn i at planinitiativet legger opp til bygging av en kulturinstitusjon med begrenset fotavtrykk, finner Ikon ikke grunnlag for et automatisk KU-krav etter § 6.

Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere hvis det har vesentlige virkninger på miljø eller samfunn, jf. § 10. Tiltaket berører i noen grad forskriftens vedlegg II (planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere).

Tabell 1: Utdrag fra vedlegg II, forskrift om konsekvensutredning.

A. Planer og tiltak	B. Ansvarlig myndighet og lov(er) behandlingen er knyttet opp til
11. ANDRE PROSJEKTER	
j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.

Planinitiativet legger til rette for bygging av en ny kulturinstitusjon, et bygg med allmenntilretteleggende formål. Det må derfor vurderes om planen har vesentlige virkninger på miljø og samfunn.

Forskrift om konsekvensutredning § 10 lister opp egenskaper ved en plan som skal vurderes når det fastsettes om et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Etter en helhetlig vurdering kan en ikke se at tiltaket får vesentlige virkninger, som følge av tiltakets begrensede størrelse og omfang.

Jf. § 10 skal også planens lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderes. Det kan ikke avkreftes om planen vil komme i konflikt med truede arter eller naturtyper, verdifulle kulturmiljøer eller områder som er særlig viktige for friluftsliv. Planens begrensede størrelse og omfang tilsier likevel at disse temaene kan belyses og vurderes i tilstrekkelig grad gjennom planbeskrivelsen, uten at det gjennomføres egne konsekvensutredninger av temaene.

Kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Været er konsekvensutredet. Konsekvensutredningene er relevante for omregulering av LNFR-område tett opp mot byggeområde på Været, og område til reiseliv, service, kultur, fritidsbebyggelse og boligbebyggelse.

Ikon vurderer med bakgrunn i overnevnte at det ikke vil være krav om planprogram eller konsekvensutredninger i forbindelse med planarbeidet. Virkninger av planen vil uavhengig av krav om konsekvensutredning bli vurdert og omtalt i planbeskrivelsen og ROS-analysen.

Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til:

Postadresse:

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS
Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

E-post: ida@ikon.as

Spørsmål kan rettes til:

Ida H. Skorge
Tlf: 938 52 052

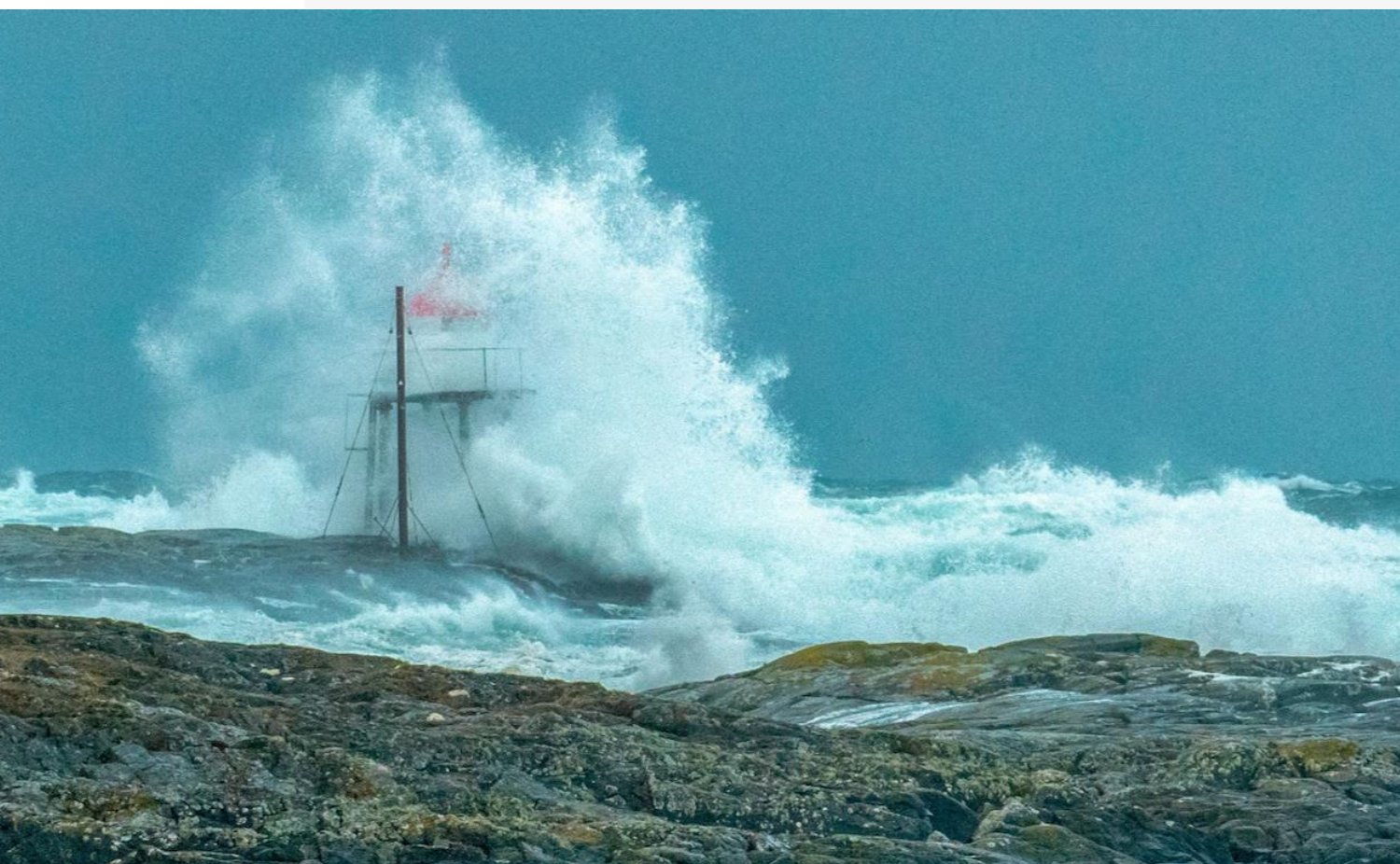
Frist for innspill: 15.01.2025

Med vennlig hilsen

Ida Helene Skorge
Arealplanlegger
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

PLAN ID: 20240002

DETALJREGULERING: Kystkultursenter på Storvalin



TILTAKSHAVER/KLIENT: Kystkultursenteret Brenneriet

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	05.12.24	Førsteutkast, varsel om planoppstart	Ida H. Skorge

Tiltakshaver:	Planlegger:
Kystkultursenteret Brenneriet v/ Kurt Sivertsen Tlf nr.: 97189790 E-post: kurtsivert@gmail.com	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Ida H. Skorge Tlf nr.: 938 52 052 E-post: ida@ikon.as

Innholdsliste

1. Hensikten med ROS-analysen	3
2. Metode.....	4
2.1 <i>Definisjon av matrisens verdier.....</i>	4
2.1.1 Sannsynlighet	4
2.1.2 Konsekvenser.....	5
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse	6
3.1 <i>Sjekkliste.....</i>	6
3.2 <i>Sluttoppstilling risikovurdering:</i>	13
3.3 <i>Uakseptabel risiko:</i>	14
3.2.1 <i>Annen naturrisiko</i>	14
3.2.2 <i>Tidevann, havnivå og klimaendringer</i>	14
3.2.3 <i>Vindutsatt</i>	14
3.2.4 <i>Brann/politi/ambulans/sivilforsvar/beredskap/utrykningstid mm.....</i>	14
3.2.5 <i>Sårbar fauna</i>	14
3.2.6 <i>Kulturmiljø</i>	15
3.2.7 <i>Friluftsområde</i>	15
3.2.8 <i>Vann og avløp</i>	15
3.4 <i>Risiko før og etter plan</i>	15
3.5 <i>Avbøtende tiltak</i>	16

1. Hensikten med ROS-analysen

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum for øvrig.

Av plan- og bygningsloven § 4-3 fremgår følgende krav til vurdering av samfunnssikkerhet og gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyser:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Hensikten med ROS-analysen er å unngå utbygging i områder som er særlig utsatt for risiko for uønskede hendelser, eller hvor konsekvensene av uønskede hendelser er særlig store. For å kunne vurdere risiko og sårbarhet for et område er det en forutsetning at man først kartlegger potensielle farer i og ved planområdet, og videre analyserer risiko og sårbarhet ved bruk av en risikomatrikse. Risikomatriksen bidrar til å fremheve hvilke potensielle farer det er nødvendig å iverksette eventuelle avbøtende tiltak for.

2. Metode

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell og teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for, og konsekvenser av, planen.)

Risikomatrise er lagt til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingene:

Sannsynlighet

Svært sannsynlig	5	10	15	20	25
Meget sannsynlig	4	8	12	16	20
Sannsynlig	3	6	9	12	15
Mindre sannsynlig	2	4	6	8	10
Lite sannsynlig	1	2	3	4	5
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

Grønt felt: Liten risiko, som regel ikke nødvendig med risikoreducerende tiltak så lenge lov og forskrift er oppfylt. Rimelighetsvurdering.

Gult felt: Middels risiko, risiko-reducerende tiltak må vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.

Rødt felt: Høy risiko, avbøtende tiltak er nødvendig.

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

2.1 Definisjon av matrisens verdier

2.1.1 Sannsynlighet

Generell sannsynlighet:

Sannsynlighet generelt		
5	Svært sannsynlig	Skjer ukentlig / forhold som er kontinuerlig tilstede i området
4	Meget sannsynlig	Skjer månedlig / forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
3	Sannsynlig	Kjenner til tilfeller med kortere varighet
2	Mindre sannsynlig	Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode
1	Lite sannsynlig	Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Sannsynlighet knyttet til naturhendelser tar utgangspunkt i sikkerhetsklassene i teknisk forskrift (TEK17):

Sannsynlighet for ras og skred		
5	Svært sannsynlig	En hendelse per år eller oftere
4	Meget sannsynlig	En hendelse per 1-100 år
3	Sannsynlig	En hendelse per 100-1000 år
2	Mindre sannsynlig	En hendelse per 1000-5000 år
1	Lite sannsynlig	Mindre enn en hendelse per 5000 år

Sannsynlighet for flom		
5	Svært sannsynlig	En hendelse per år eller oftere
4	Meget sannsynlig	En hendelse per 1-20 år
3	Sannsynlig	En hendelse per 20-200 år
2	Mindre sannsynlig	En hendelse per 200-1000 år
1	Lite sannsynlig	Mindre enn en hendelse per 1000 år

2.1.2 Konsekvenser

Konsekvens for liv helse og miljø		
5	Katastrofalt	Personskade som medfører død eller varige men, mange skadede, langvarige miljøskader
4	Farlig	Person- eller miljøskader og kritiske situasjoner (behandlingskrevende)
3	Kritisk	Kan føre til alvorlige personskader / belastende forhold for en gruppe personer
2	En viss fare	Få/små person- eller miljøskader / belastende forhold for enkeltpersoner
1	Ufarlig	Ingen personer eller miljøskader / enkelte tilfeller av misnøye

Økonomiske konsekvenser		
5	Katastrofalt	Over 100 mill.
4	Alvorlig	10-100 mill
3	Kritisk	1 mill. – 10 mill.
2	Mindre alvorlig	100.000 – 1 mill.
1	Ubetydelig	0-100.000

3. Risiko- og sårbarhetsanalyse

3.1 Sjekkliste

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste etter krav i NS 5814 og rundskriv fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*. Analysen omfatter vurdering av risiko og sårbarhet for både menneske, miljø og materiell. Følgende risiko er avdekket, og følgende avbøtende tiltak foreslås:

Tema:	Sannsynlighet:	Konsekvens:	Risiko:	Vurdering, med eventuelt forslag til avbøtende tiltak:	Kilde
1. Erosjon	-	-	-	Grunnen innenfor området består av fjell under et tynt vegetasjonsdekke, og svaberg. Området er ikke utsatt for erosjon.	Atlas, NVE Ikon
2. Steinskred/ steinsprang	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE Ikon
3. Snø-/is-skred	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE Ikon
4. Løsmasseskred/ kvikkleire-skred	-	-	-	Ikke aktuelt.	NGU Atlas, NVE Ikon
5. Sørpeskred	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE
6. Flyteskred	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE
7. Elveflom	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE
8. Isgang	-	-	-	Ikke aktuelt.	Atlas, NVE
9. Tidevannsflo	3	3	9	Planområdet grenser til sjø, og det må tas hensyn til tidevannet ved utbygging.	Ikon
10. Havnivåstigning/ stormflo	3	4	12	Deler av planområdet er utsatt for havnivåstigning og stormflo. Kystkultursenteret skal plasseres og dimensjoneres med grunnlag i krav stilt for sikkerhetsklasse F2 i teknisk forskrift (TEK17). Havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning fastsettes med utgangspunkt i 200-års gjentaksintervall, med klimapåslag.	Atlas, NVE Ikon

				<p>Kystkultursenteret sikres mot havnivåstigning og stormflo, ved at det settes krav til laveste byggehøyde. Fremtidig havnivå beregnes basert på DSB veileder «Havnivåstigning og høye vannstander» fra 2024.</p> <p>Multiconsult har i forbindelse med reguleringsplanen for Været (planID: 2008002) utarbeidet en vannstand- og bølgevurdering for Veiholmen. I rapporten estimeres 200-års bølgeoppskylling frem mot år 2100 for karakteristiske profiler, på bakgrunn av dimensjonerende vannstand og bølgetilstand, og graden av samtidighet ved inntreff av disse.</p> <p>Plasseringen av bølgeprofilene, og den karakteristiske utformingen av profilene, beskriver på en god måte lokaliteten på Storvalin. Rapporten viser at havbølger her gir størst oppskylling, og at området ved Storvalin er det mest usatte med tanke på bølgeoppskylling på Veiholmen.</p>	Multiconsult
11. Overvannsflo	1	2	2	<p>Planområdet ligger i tilknytning til havet, som er en stor overvannsresipient. Tiltaket medfører derfor ikke fare for oversvømmelse som følge av regnskyll og overvann.</p>	Ikon
12. Klimaendring	3	4	12	<p>Planområdet ligger utsatt til med tanke på havnivåstigning, stormflo, bølger og vind. Det må tas hensyn til klimaendringene ved dimensjonering av ny bebyggelse.</p> <p>Overvannsanlegg dimensjoneres for å ta hensyn til at regnintensiteten vil øke som følge av klimaendringer.</p>	Ikon
13. Radongass	-	-	-	<p>Radon er ikke kartlagt på Storvalin. NGU sitt aktsomhetskart viser moderat til lav aktsomhetsgrad på naboholmen Valin.</p> <p>Det er i teknisk forskrift (TEK17) stilt krav om at alle nye bygninger skal sikres mot radon. Det er ikke behov for ytterligere tiltak ut over forskriftskrav i denne saken.</p>	NGU Ikon
14. Vindutsatt	4	3	12	<p>Planområdet er svært vindutsatt. Den historiske bebyggelsen på Været har en tydelig orientering med kortveggen opp mot dominerende vindretning, som er fra sørvest/vest. Nye bygg og konstruksjoner må forankres og dimensjoneres for å motstå vindkreftene på stedet.</p>	Ikon

15. Nedbørutsatt	3	1	3	Planområdet er ikke spesielt nedbørutsatt, men nedbør vil øke som følge av klimaendringer. Bebyggelse må dimensjoneres for slagregn.	Ikon
16. Naturlige terrengformasjoner som utgjør en spesiell fare	-	-	-	Det er ingen skjæringer, terrengformasjoner o.l. som utgjør fare for fall. Terrenget er flatt og slakt. Svabergene mot sjø kan i kombinasjon med vind og bølger utgjøre en fare for personer som ferdes ved sjøkanten. Se pkt. 18 for en nærmere vurdering av dette temaet.	Ikon
17. Skog- eller gressbrann	1	3	3	Størsteparten av planområdet består av berg. Det er lite vegetasjon på Været, og sannsynligheten for skog- eller gressbrann anses derfor som lav.	Ikon Brannsikringsplan Veiholmen, COWI
18. Annen naturrisiko	3	5	15	Storvalin er og vil forbli et populært turmål for innbyggere og besøkende på Været. Tilrettelegging av offentlig tilgjengelige uteoppholdsarealer i et vær- og vindutsatt område, kan medføre økt fare for at personer faller i sjøen i forbindelse med uvær. Offentlig tilgjengelig uteoppholdsareal som tilrettelegges for allmenn ferdsel, må sikres på en slik måte at personer ikke utsettes for fare ved opphold uavhengig av værforhold. Fysisk stenging av tilkomst til tilrettelagte uteoppholdsarealer ved ekstremværvær kan være aktuelt.	Ikon

19. Sårbar flora	1	3	3	Det er ikke registrert rødlistet flora innenfor planområdet. I sjøen rundt planområdet er det registrert bløtbunnsområder og større tareskogforekomster verdisatt som svært viktig. Det planlegges ikke tiltak i sjø, og risikoen anses som liten.	Artsdatabanken Naturbase
20. Sårbar fauna/fisk/vilt	3	3	9	Det er registrert rødlistede arter i nærheten av planområdet, og på store deler av Været.	Artsdatabanken Ikon

21. Naturvernområder	-	-	-	Det er ikke registrert naturvernområder innenfor eller i tilknytning til planområdet.	Naturbase
22. Vassdragsområder	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
23. Automatisk fredede kulturminner og – miljøer	1	1	1	Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner eller miljø innenfor planområdet.	DSB/Riksantikvaren
24. Nyere tids kulturminne/ -miljø	5	1	5	Planområdet ligger i nærheten av det verneverdige trehusmiljøet på Veiholmen – et kulturmiljø av regional betydning.	Riksantikvaren
25. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
26. Parker og friluftsområder	5	1	5	Planområdet er det største, ubebygde området på Været, og brukes til rekreasjon og friluft. Planforslaget vil derfor kunne redusere områder på Været som brukes til friluft. Det vil derfor legges til rette for at området fortsatt er tilgjengelig for allmennheten, og konseptet legger opp til tilrettelegging for naturopplevelser	Ikon
27. Andre sårbare områder	-	-	-	Ikke kjent.	

28. Vei, bru, kollektivtransport, knutepunkt	1	3	3	<p>Det er ikke registrert nyere trafikkulykker i området, men en kjent problemstilling er bekymringen over trafiksikkerheten på Veiholmen særlig i turistsesongen. Press på parkeringsplasser er også en utfordring.</p> <p>Dette er derimot en eksisterende problemstilling som bør løses i overordnede planer for Været og Veiholmen, og planforslaget legger ikke opp til å eskalere situasjonen. Både på grunn av at kystkultursenteret allerede er etablert på en annen lokasjon på Været, og da planforslaget legger til grunn at besøkende i hovedsak benytter eksisterende parkeringsplasser på Hottranklakken eller andre nærliggende parkeringer.</p> <p>I planområdet settes det videre av 2 parkeringsplasser for HC for å imøtekomme krav om universell utforming.</p>	Vegkart Ikon
--	---	---	---	---	-----------------

				Det vurderes at planforslaget ikke vil øke trafikken betydelig, og det legges til grunn at trafikksituasjonen på Været løses gjennom overordnede planer.	
29. Vei, bru, kollektivtransport, knutepunkt – i anleggsfasen	2	1	2	Utbygging vil kunne medføre noe økt trafikk gjennom Veiholmen i anleggsfasen.	Ikon
30. Havn, kaianlegg, farleder	5	1	5	Det står en fyrlykt sør-vest for Storvalin. Hensynet til denne vil sikres i plan gjennom byggegrense og planbestemmelser.	Norgeskart Ikon
31. Sykehus/-hjem, andre inst.	-	-	-	Ikke relevant.	
32. Brann/politi/ambulansesivilforsvar/beredskap/utrykningstid mm.	1	4	4	Begrenset vegbredde frem til utbyggingsområde, og begrensede parkeringsmuligheter for utrykningskjøretøy. Svikt i kritiske samfunnstjenester kombinert med dårlig vær- og føreforhold kan medføre at nødetater blir forhindret eller forsinket. Nærmeste brannstasjon er på Sætran, ca. 13 km fra Veiholmen. Innsatstid vil være ca. 20-30 minutter, avhengig av vær og føre.	Ikon Brannsikring splan Veiholmen, COWI
33. Svikt i kritiske samfunnstjenester knyttet til kraftforsyning, telenett, renovasjon, transport eller annen forsynings- og beredskapsfare eller medføre slik svikt	1	3	3	Svikt i samfunnstjenester kombinert med dårlig vær kan føre til kritiske situasjoner. Det tenkes da spesielt på svikt i telenett ved behov for tilkalling av hjelp i dårlig vær.	Ikon
34. Vannforsyning og avløpsnett	5	2	10	Vannforsyningsnettet til Veiholmen leverer ikke tilstrekkelig mengde slokkevann, jf. VTEK § 11-17. Løsning må gå frem av rammeplan for VA.	Brannsikring splan Veiholmen, COWI Ikon
35. Forsvarsområde	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
36. Jernbane	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
37. Tilfluktsrom	-	-	-	Planforslaget berører ikke eksisterende tilfluktsrom.	DSB
38. Annen type fjellanlegg	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon

39. Område for idrett/lek	1	1	1	Det er ikke registrert områder for idrett/lek innenfor planområdet.	Ikon
40. Støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	-	-	-	Området er ikke utsatt for trafikkstøy.	Ikon
41. Støv/luftforurensning	-	-	-	Det planlegges ikke for virksomhet eller aktiviteter som vil medføre støv/luftforurensning.	Ikon
42. Vibrasjoner/rystelser	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
43. Forurensning av grunn	-	-	-	Det er ikke kjent at det er forurenset grunn i området.	Grunnforurensning, Miljødirektoratet
44. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	-	-	-	Det er ikke kjent at det er kilder til akutt forurensning innenfor området.	Ikon
45. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	-	-	-	Det er ikke kjent at det er kilder til permanent forurensning innenfor området	Ikon
46. Endring i grunnvannsnivå	-	-	-	Tiltaket vil ikke påvirke grunnvannstanden.	Ikon
47. Fare for forurensning til sjø/vassdrag	1	1	1	Planlagt aktivitet medfører ikke større fare for forurensning.	Ikon
48. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	-	-	-	Det går ingen høyspentlinjer gjennom området.	DSB
49. Skog-/lyngbrann	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
50. Dambrudd	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
51. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
52. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
53. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplorative osv)	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
54. Renovasjon/område for avfallsbehandling	5	1	5	Det må etableres løsning for avfallshåndtering og tilstrekkelig areal for	Ikon

				avfallsbil. Eventuelt benytte eksisterende avfallsløsninger i området.	
55. Oljekatastrofeområde	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
56. Påvirkning på eksisterende grunnforhold	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
57. Ulykke med farlig gods	-	-	-	Ikke aktuelt.	DSB Ikon
58. Begrenset tilgjengelighet til området pga vær/føre	2	3	6	Planområdet ligger ytterst på Været, og er avhengig av fungerende infrastruktur inn til Smøla. Planområdet og Veiholmen kan derfor bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, som følge av vær/føre.	Ikon
59. Ulykke med gående/syklende/anleggsarbeidere	1	2	2	Det er ikke registrert ulykker med gående eller syklende innenfor planområdet de siste 10 år. I byggefasen vil det være behov for transport og større kjøretøy gjennom Været.	Vegkart Ikon
60. Ulykke i av-/påkjørsler	1	3	3	Det er ikke registrert ulykker i tilknytning til eksisterende adkomst til planområdet.	Vegkart Ikon
61. Andre ulykkes punkt langs veg eller jernbane	1	3	3	Det er ikke registrert trafikkulykker langs vei i eller ved planområdet de siste 10 år.	Vegkart Ikon
62. Ulykke og brann	-	-	-	Det er ikke planer om aktivitet innenfor området som er forventet å utgjøre en særlig fare.	Ikon
63. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon
64. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	-	-	-	Ikke kjent.	Ikon
65. Annen virksomhetsrisiko	-	-	-	Ikke kjent.	Ikon
66. Støy i anleggsfasen	3	1	3	Det er påregnelig med noe støy i anleggsfasen.	Ikon
67. Vibrasjoner/rystelser i anleggsperioden	1	1	1	Rystelser i anleggsfasen vurderes som lite sannsynlig.	Ikon
68. Støv/forurensning i anleggsperioden	-	-	-	Ikke aktuelt.	Ikon

3.2 Sluttoppstilling risikovurdering:

Her føres kun risiko som vil kreve avbøtende tiltak eller der behovet for tiltak må vurderes/drøftes nærmere. Det vil si risiko i gul og rød sone.

Sannsynlighet

Svært sannsynlig	Nyere tids kulturminne/ -miljø Parker og friluftsområder Havn, kaianlegg, farleder Renovasjon/område for avfallsbehandling	Vannforsyning og avløpsnett			
Meget sannsynlig			Havnivåstigning/stormflo Klimaendringer Vindutsatt		
Sannsynlig			Tidevannsflo Sårbar fauna/fisk/vilt		Annen naturrisiko (fare for opphold ved dårlig vær)
Mindre sannsynlig			Begrenset tilgjengelighet til området pga vær/føre		
Lite sannsynlig				Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar/beredskap/utrykningstid mm.	
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

3.3 Uakseptabel risiko:

3.2.1 Annen naturrisiko

Den allmenne naturopplevelsen ligger som en forutsetning i prosjektet, og det vil legges til rette for å oppleve Storvalin i all slags vær. Det er derfor viktig å samtidig ivareta sikkerheten til besøkende. Det er tenkt adkomst via bru med rekkverk fra Valin, og gode rekkverk på uteområder og takterrasse i tilknytning til kystkultursenteret.

3.2.2 Tidevann, havnivå og klimaendringer

Vindrose for Veiholmen viser at den mest fremherskende vindretningen kommer fra sørvest, men bølger i denne retningen har kort strøklengde på ca. 60 meter. Den lengste strøklengden er i vest-nordvest, ut mot åpent hav. I denne retningen er det målt vindstyrke for middelvind opptil 17,2 til 20,7 m/s (sterk kuling). Singsholmen og moloen gjør at Storvalin er skjermet mot bølger fra nord og nord-øst, mens Været skjermer for bølger fra øst.

Området er værhardt, og utsatt for endringer i havnivå og store bølger. Kystkultursenteret vil etter gjeldende regelverk plasseres i sikkerhetsklasse F2, og skal da dimensjoneres for havnivåstigning og stormflo med 200-års gjentakstintervall i år 2100 (klimapåslag). Deretter skal bølgepåvirkningen vurderes. Det er gjennomført bølgeberegninger for Været, som vil legges til grunn for dette prosjektet.

Det vil utarbeides et nytt notat om havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning for Storvalin. Notatet vil baseres på gjennomførte bølgeberegninger for Været, men sammenstille disse med oppdaterte tall for havnivåstigning og stormflo. Notatet vil gi anbefalinger om laveste byggehøyde for nytt kystkultursenter på Storvalin.

3.2.3 Vindutsatt

Planområdet er svært vindutsatt. Eksisterende bebyggelse har en tydelig orientering med kortveggen opp mot dominerende vindretning. En kan derfor se til orienteringen av eksisterende bebyggelse ved plassering og utforming av nytt kystkultursenter.

3.2.4 Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar/beredskap/utrykningstid mm.

Ifølge teknisk forskrift skal en kunne evakuere til et trygt sted utendørs ved brann. Utfordringen på Storvalin er at det ikke alltid er trygt å oppholde seg ute ved dårlig vær. Det bør derfor vurderes hvordan evakuering skal kunne gjennomføres trygt, i dårlig vær.

Begrenset vegbredde frem til Storvalin, og parkeringsmuligheter for utrykningskjøretøy ved kystkultursenteret, kan også være en risikofaktor. Disse vil vurderes gjennom planprosessen.

3.2.5 Sårbar fauna

I planområdet har det tidligere blitt observert ærfugl, senest i august 2024. Ærfuglen er klassifisert som en sårbar art. Det er ikke kjent at det foregår hekking på Storvalin.

For å bedre kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold gjennomføres naturtypekartlegging på Storvalin. Ved funn sårbar flora og fauna, vil plantiltakets innvirkning på disse vurderes gjennom avgrensede konsekvensutredninger.

3.2.6 Kulturmiljø

Planområdet ligger nært det verneverdige trehusmiljøet på Veiholmen – et kulturmiljø av regional betydning.

Ny bebyggelse skal utformes med hensyn til det eksisterende kulturmiljøet, samtidig som det kan ha et moderne uttrykk. Planbestemmelser skal sikre at det eksisterende kulturmiljøet hensyntas.

3.2.7 Friluftsområde

Planområdet er et populært friluftsområde, med mulighet for panoramautsikt og naturopplevelser. Planforslaget tar sikte på å bevare lokalbefolkningens og besøkendes mulighet til å bruke området, og på å minimere negative effekter på miljø og landskap.

3.2.8 Vann og avløp

Vannforsyningsnett til Veiholmen leverer ikke tilstrekkelige mengde slokkevann, jf. preaksepterte ytelser i veileder til teknisk forskrift (VTEK) § 11-17. Tilgang til slokkevann må vurderes som en del av områdets rammeplan for vann- og avløp.

3.4 Risiko før og etter plan

Tiltaket vil kunne medføre noe økt risiko med tanke på personsikkerhet, bygging i LNFR-område, nærhet til kulturmiljøet på Været, og risiko som følge av værforhold. Det stilles derfor krav til plassering, utforming og dimensjonering av bygningen, med utgangspunkt i TEK17 (teknisk forskrift). I tillegg settes det krav til hvordan området fortsatt skal kunne brukes og være tilgjengelig for allmennheten, samtidig som sikkerheten for de som ferdes utendørs uavhengig av værforhold skal ivaretas .

Med de avbøtende tiltakene som er foreslått i kapittel 3.5, mener vi at tiltaket vil gi et akseptabelt risikonivå.

3.5 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak:

Tidevann, havnivå og klimaendringer

- a) Kystkultursenteret plasseres i sikkerhetsklasse F2 i teknisk forskrift, og skal dimensjoneres for havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning med 200-års gjentaksintervall. Det skal utarbeides et nytt notat om havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning som gir anbefalinger om laveste byggehøyde for nytt kystkultursenter på Storvalin.

Annen naturfare

- a) Planbestemmelser skal sikre fysisk utforming av utearealer, gangveier og lignende, som ivaretar sikkerheten til besøkende. For eksempel i form av gjerder, rekkverk og plassering av redningsbøyer.

Vindutsatt

- a) Ved plassering av ny bygningsmasse skal det tas hensyn til dominerende vindretning.

Sårbar fauna

- a) For å bedre kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold gjennomføres naturtypekartlegging på Storvalin. Ved funn sårbar flora og fauna, vil plantiltakets innvirkning på disse vurderes gjennom avgrensede konsekvensutredninger.

Kulturmiljø

- a) Ny bebyggelse skal utformes med hensyn til det eksisterende kulturmiljøet, samtidig som det kan ha et moderne uttrykk. Planbestemmelser skal sikre at det eksisterende kulturmiljøet hensyntas.

Friluftsområde

- b) Planbestemmelser og plankart skal sikre at allmennheten fortsatt har tilgang til området.

Vann og avløp

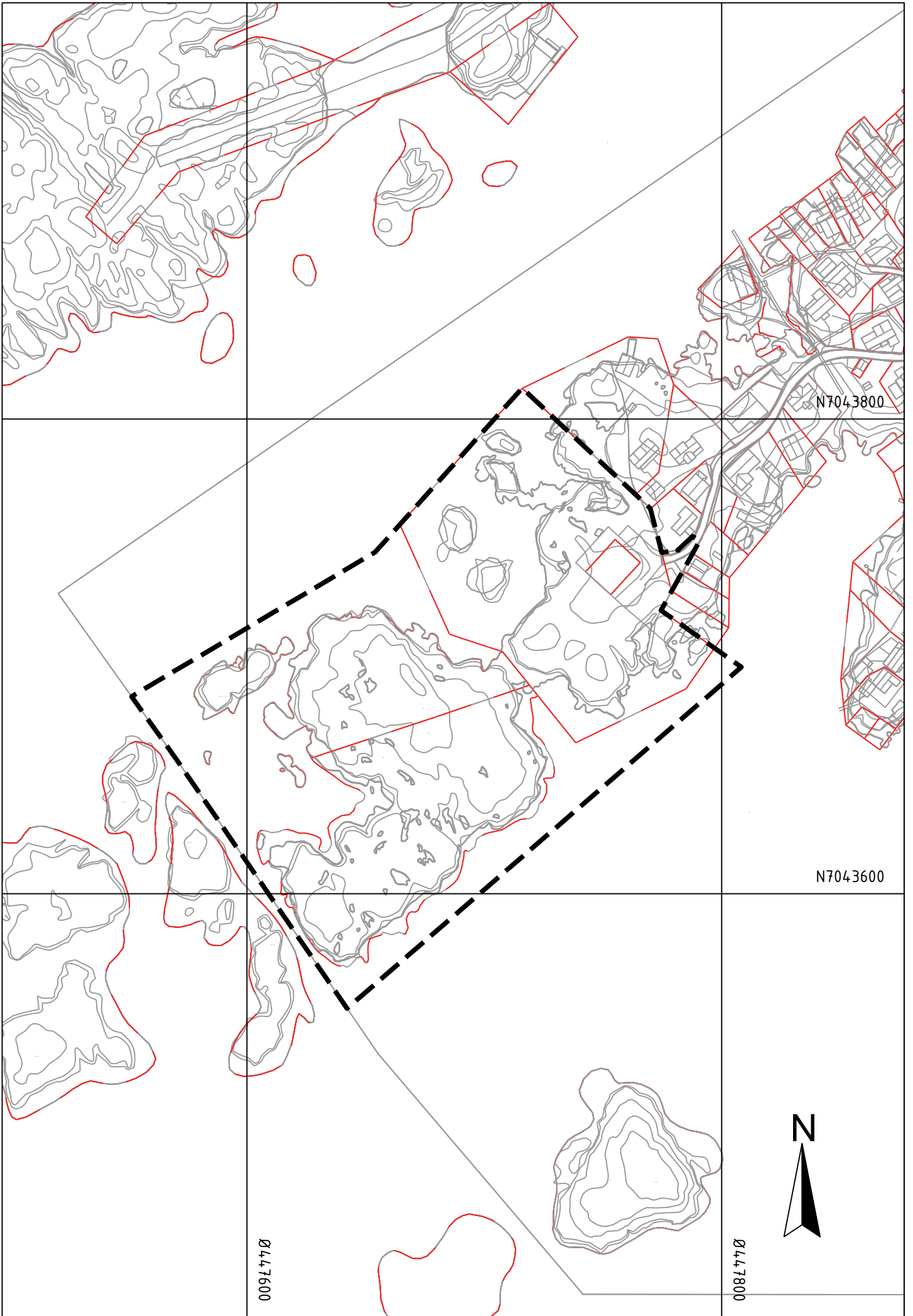
- a) Det skal utarbeides en rammeplan for vann- og avløp. Denne planen skal være godkjent av Smøla kommune, og eventuelle tiltak skal være etablert før brukstillatelse gis.
- b) Mobile pumper og sjøvann brukes ved slokking av brann, som supplering til vannforsyningen fra kommunalt ledningsnett.

Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar/beredskap/utrykningstid mm.

- a) Byggverket skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende sikkerhetskrav i TEK17 vedrørende brann.

Andre kilder:

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) (2010): Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – Kartlegging av risiko og sårbarhet. HR 2156. Rev. Utgave des. 2011.
- Veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser.
- Veileder systematisk samfunnssikkerhet og beredskapsplanlegging i kommunene
- Standard Norge; Norsk Standard NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger.



N7043800

N7043600

0094770

00847800

