

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0864/HVS

Vår dato: 06.12.2019

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING FOR BOLIG I BRUNSVIKA
(gnr/bnr 5/547, 5/546, 5/767, 5/545, 5/532, 5/773, 5/812, 5/7, 5/811, 5/779, 5/878)**

PlanID: R-306

Varslede høringsinstanser

Kristiansund kommune	postmottak@kristiansund.kommune.no
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	fmmrpost@fylkesmannen.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no
Statens vegvesen, region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
NVE	rv@nve.no
Kystverket Midt-Norge m.fl i henhold til høringsliste fra Kristiansund kommune	post@kystverket.no
Naboer og gjenboere iht. adresseliste	

Tiltakshaver: Faktisk AS v/Vidar Solli
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Formålet med planarbeidet:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Faktisk AS, gis det melding om oppstart detaljregulering for bolig på eiendom gnr/bnr 5/547.

Det har over lengre tid pågått en byggesak om å få etablere en bolig på eiendom gnr/bnr 5/547. Fylkesmannen har som siste instans krevd at saken må avklares gjennom en reguleringsplan. Bakgrunnen for plankravet er at Bystyret 29.08.2017 vedtok en byggegrense mot sjø. Fylkesmannen krever at et avvik fra denne grensen må avklares gjennom en egen planprosess.

Med bakgrunn i denne historikken er det nå ønskelig å utarbeide en reguleringsplan for enebolig eller tomannsbolig med ny tilkomst, samt mulighet for hagestue og privat kai/brygge (i samsvar med tidligere byggesøknad). Øvrig bebyggelse i området er tatt med i planen for å hjemle den eksisterende bebyggelsen i en reguleringsplan, samt legge til rette for naust. Dette på grunn av at det ikke foreligger reguleringsplan for området i dag.

Adr: Postboks 25, 6571 Smøla, Norway **Telefon:** (+47) 71 54 04 55 **Faks:** (+47) 71 54 04 09 **E-mail:** post@ikon.as



Byggeforbudsgrense

Kristiansund kommune vedtok i Bystyret den 29.08.2017 en tilleggsbestemmelse til kommuneplanens arealdel med fastsetting av byggegrense mot sjø. Iht. vedtatt byggegrense vil det ikke være anledning til å sette opp boligbebyggelse eller andre faste konstruksjoner/byggverk innenfor planområdet, selv om planområdet i overordnet plan er avsatt til boligformål.

Reguleringsplan tar sikte på å fastsette ny byggegrense mot sjø, slik at planlagt bolig ikke kommer i konflikt med byggegrense mot sjø. Dette er også hovedårsaken for at en har valgt å ta med de øvrige eksisterende boligene i ny plan.



Reguleringsplaner og retningslinjer

Deler av den østre delen av planområdet er regulert til industri. Dette er rester av en eldre plan som er blitt liggende igjen etter at resten av planen ble omregulert til blant annet bolig.

Resten av planområdet inngår ikke i regulerte områder, men reguleringsplaner i nærområdet fastsetter i all hovedsak arealformål for boligbebyggelse.

Medvirkning

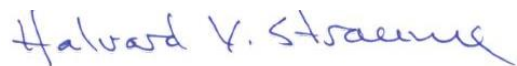
Medvirkning i plansaker skal følge plan- og bygningsloven, kapittel 5 om medvirkning i planlegging. Det er lagt opp til at medvirkning vil skje gjennom nødvendig annonsering og offentlig ettersyn.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Vi har gjennomgått Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningslovens § 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017). Etter vår vurdering vil det ikke være krav om konsekvensutredning med tilhørende planprogram.

Innspill til det forestående planarbeidet sendes skriftlig til Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, Hauggata 12-14, 6509 Kristiansund N eller til halvard@ikon.as **innen 15.01.2020.**

Med vennlig hilsen



Halvard V. Straume
Arealplanlegger
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

halvard@ikon.as
Mob: 476 67 487

HØRINGSPARTER FOR REGULERINGSPLANER – POSTADRESSE/ORGANISASJONSNUMMER/E-POST¹

*obligatorisk høringspart ved oppstart av planarbeid + ved offentlig ettersyn og høring av planforslag
Resten varsles dersom deres myndighetsområde berøres. Se fotnoter.

Myndigheter med innsigelsesadgang

Fylkesmannen i Møre og Romsdal* Pb. 2520, 6404 Molde (org 974764067) postmottak@fmmr.no
Møre og Romsdal fylkeskommune* Pb. 2500, 6404 Molde (org 944183779) post@mrfylke.no
Statens vegvesen, Region midt Molde* Pb. 8142 Dep, 0033 Oslo (org 971032081) firmapost-midt@vegvesen.no
Avinor AS, Kristiansund Lufthavn Kvernberget*² Pb. 150, 2061 Gardermoen (org 985198292) post@avinor.no
Direktoratet for mineralforvaltning* Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim (org 974760282) mail@dirmin.no
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap* Pb. 2014, 3103 Tønsberg (org 974760983) postmottak@dsb.no
Møre og Romsdal sivilforsvarsdistrikt* Pb. 2014, 3103 Tønsberg (org 974760983) mr.sfd@dsb.no
Møre og Romsdal Politidistrikt, Kristiansund* Pb. 1353 Sentrum, 6001 Ålesund (org 974764113) post.moreogromsdal@politiet.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region vest Pb. 5091 Majorstua 0301 Oslo (org 970205039) rv@nve.no
Luftfartstilsynet, Pb. 243, 8001 Bodø postmottak@caa.no
Biskopene/bispedømmerådene, Møre bispedømme more.bdr@kyrkja.no
Mattilsynet avd. Nordmøre og Romsdal³ Felles postmottak Pb. 383, 2381 Brummundal (org 985399077) postmottak@mattilsynet.no
Fiskeridirektoratet Region Midt Pb. 185 Sentrum, 5804 Bergen (org 979529716) postmottak@fiskeridir.no
Forsvarsbygg post@forsvarsbygg.no
Oljedirektoratet
Kystverket Midt-Norge⁴ Pb. 1502, 6025 Ålesund (org 870947852) post@kystverket.no
NTNU Vitenskapsmuseet⁵ Arkeologisk. avd., 7491 Trondheim arkeologi@vm.ntnu.no

Andre aktører

Nordmøre Energiverk AS, Planavdelingen* Pb. 2260 Løkkemyra, 6503 Kristiansund N. (org 960684737) neas@neas.mr.no
Telenor Norge AS kabelnett* Pb. 800, 1331 Fornebu (org 976967631) kabelnett@telenor.com,
Norges Handikapforbund Kristiansund* v/John Kuløy, Stortua Terrasse 2, 6511 Kristiansund N. (folkeregister) john.kuloy@nktv.no
VY buss AS⁶ Pb. 1800 Sentrum, 0048 Oslo (org 976948394) konsern@vy.no
Tide Buss Nordmøre v/Tide ASA, Pb. 6300, 5893 Bergen (org 910500805) post@tide.no
FRAM?
Kristiansund og Nordmøre havn IKS⁴ Astrups gate 9, 6509 Kristiansund N. (org 986712720) info@knhavn.no
Visit Nordmøre & Romsdal AS Pb. 508, 6501 Kristiansund N. (org:986702628) info@visitnorthwest.no
Nordmøre Museum Pb. 291 Kongens Plass, 6501 Kristiansund N. (org 985907293) post@nordmore.museum.no
Fortidsminneforeningen avd Nordmøre v/Øyvind Silset og Ann-Kristin Sørvik (org 975600025) Stavkirkenikvernes@gmail.com
Kristiansund og Nordmøre Næringsforum AS⁷ Pb. 161, 6501 Kristiansund N (org 931564374) post@knn.no
Friluftsrådet Nordmøre og Romsdal Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 984681828) post@stikkut.no
Forum for natur og friluftsliv i Møre og Romsdal⁸ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 916451954) post@stikkut.no
Naturvernforbundet i Møre og Romsdal c/o Øystein Folden, Rasta 4, 6630 Tingvoll (org 871367132)
Naturvernforbundet i Kristiansund og Averøya c/o Johan Fredrik Schmedling, Husøyvegen 30, 6520 Frei (org 898315282) kristiansund@naturvern.no
Huseiernes landsforbund Nordmøre v/Eivind Sylthe, Fred. Olsens gate 5, 0152 Oslo (org 874250082) nordmore@huseierne.no
Kristiansund kirkelige fellesråd Pb. 71, 6501 Kristiansund N. (org 976996895) kirkevergen@kristiansund.kirken.no
Velforeninger mv. se [Lag og organisasjoner](#) (og Excel-ark på Teams) søk i [Brønnøysundregistrene](#) for ev. organisasjonsnummer
Tidens Krav (kopi av varsel til orientering, i tillegg til kunngjøring i avisa) redaksjonen@tk.no, Pb. 8, 6501 Kristiansund N. (org 932318334)
Statens kartverk Molde⁹ (org 873623632) plan.mrfylke@kartverket.no

KRISTIANSUND KOMMUNE:

Plan og byggesak, Regulering¹⁰ Pb. 178, 6501 Kristiansund byggesak@kristiansund.kommune.no Besøksadresse: Vågeveien 4

Kommunale enheter varsles av forslagsstiller (gjelder varsel om oppstart)

Assisterende rådmann Knut Mostad* (*inkl. teknisk, kultur, plan mv.*) knut.mostad@kristiansund.kommune.no
Kommunalsjef Siv Iren Stormo Andersson* (*helse, sosial og pleie og omsorg*) Siv.Iren.Andersson@kristiansund.kommune.no
Kommunalsjef Christine Reitan* (*skole, barnehage, opplæring, velferd og helsetjenester for barn og unge*) Christine.Reitan@kristiansund.kommune.no
Barn og unges repr. i plan- og bygningsrådet og helsekoordinator Bente Elshaug¹¹, samfunnsutvikling.* Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no
Barn og unges repr. i plan- og bygningsrådet Gunn E. Otnes, rektor Frei ungdomsskole* gunn.e.otnes@kristiansund.kommune.no
Kulturenheten Eigunn Stav Sætre* Eigunn.Stav-Satre@kristiansund.kommune.no
Skolefaglig rådgiver Tove Johannessen¹² Tove.Johannessen@kristiansund.kommune.no
Spesialkonsulent for barnehage Elin M. Aspen Elin.Aspen@kristiansund.kommune.no
Kommunalteknikk, enhetsleder Eivind Raanes* Eivind.Raanes@kristiansund.kommune.no
Kommunalteknikk, parkleder Tor Håkon Taraldsen Tor.taraldsen@kristiansund.kommune.no
Kommunalteknikk, leder planavdeling Vidar Dyrnes* Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no
Brannsjef Kjell Inge Mathisen* Kjell-Inge.Mathisen@kristiansund.kommune.no
Eiendomsdrift Roald Røsand* Roald.Rosand@kristiansund.kommune.no
Helsetjenesten v/kommuneoverlege Kai Grimstad* Kai.Grimstad@kristiansund.kommune.no

¹ NB merk alle henvendelser med aktuell region/avdeling/referanser. Ved oppstart av planarbeid skal de myndigheter som har saksområde som blir berørt varsles, jf. §§ 11-12, 12-8 og 12-14. I tillegg kan det være andre offentlige organer, organisasjoner eller private interesser som skal varsles i enkelte plansaker, se myndigheter med innsigelsesadgang og andre høringspartar på neste side. OBS ny mulighet - elektronisk oversendelse til regionale instanser jf. [link](#) på nettsiden til Møre og Romsdal fylkeskommune.

² Lufthavner, lufttransport jf. områder med bruksrestriksjoner i kommuneplanens arealdel - innsigelsesmyndighet

³ Mattilsynet; for saker hva gjelder, eller er nært drikkevann. Fiskehelse og fiskevelferd.

⁴ Høringspart for alle planer som berører utnyttning av sjøområder, kaianlegg etc. Kystverket er innsigelsesmyndighet, jf. neste side.

⁵ Planer med utfylling/tiltak i sjø sendes direkte til NTNU Vitenskapsmuseet pga. evt. marinarknologiske kulturminner.

⁶ OBS lokalbuss kjøres av Tide Buss Nordmøre.

⁷ Fra 1.1.2016: Sammenslutning av Kom vekst, Averøy Næringsforum, KOM Byliv, Nordmøre Næringsråd og Tingvoll Næringsforum

⁸ Høringspart når grøntstruktur tas i bruk til utbygging samt planer vedr. friluftsliv, miljø og infrastruktur + nye boligområder.

⁹ Obligatorisk plansjekk ved offentlig ettersyn: Send SOSI-fil og PDF-fil av plankart på e-post (må være identiske med det plankart som legges ut til offentlig ettersyn).

¹⁰ Plan og byggesak skal alltid ha varsel om igangsatt planarbeid inkl. kopi av adressater. Kopi av e-post sendes også saksbehandler for koordinering og innlegging av planomriss i planregisteret.

¹¹ Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø. Bente Elshaug er i tillegg folkehelsekoordinator.

¹² Hvis skole er direkte berørt varsles også skolens rektor.

Miljørettet Helsevern v/miljøkonsulent Kjetil Tore Fjalestad* Kjetil.Fjalestad@kristiansund.kommune.no
Ungdomsrådet og evt. **Elevrådet** v/Marit Grytnes Dullaert, Kulturenheten*¹³ marit.Grytnes.Dullaert@kristiansund.kommune.no
Rådgivere Bjarne Sandvik, fagstab helse og omsorg¹⁴ Bjarne.Sandvik@kristiansund.kommune.no
Eldrerådet v/Rigmor Holten, politisk sekretariat* Rigmor.Holten@kristiansund.kommune.no
Råd for funksjonshemmede v/Toril Skram, politisk sekretariat* Toril.Skram@kristiansund.kommune.no
Landbruksforvaltningen v/Rolf Amundsen¹⁵ (postadresse: v/Gjemnes kommune, 6631 Batnfjordsøra) rolf.amundsen@gjemnes.kommune.no
Viltforvaltningen v/Lars Erling Koksvik¹⁶ (postadresse: v/Tingvoll kommune, 6630 Tingvoll) lars.erling.koksvik@tingvoll.kommune.no
Rådgiver for fysisk aktivitet og friluftsliv Britt Engvig Hjelle¹⁷, Kulturenheten, Pb. 178, 6501 Kristiansund N.
Kristiansund Idrettsråd¹⁸ c/o Kjetil Løbersli, John Allans gate 9, 6509 Kristiansund N.(org 994341383) leder@kristiansundir.no
Kristiansund Parkering AS v/Knut Olav Hjelen, Pb. 163 Kongens plass, 6501 Kristiansund N. (org 984974825) kparkering@kristiansund.kommune.no
Kristiansund kommunale Sundbåtvæsen KF v/Susanne Kirk, Pb. 178, 6501 Kristiansund N. (org 974765780) post@sundbaten.no
Norsk Ornitologisk Forening avd. Møre og Romsdal c/o Olbjørn Kvernberg, Idrettsvegen 9, 6413 Molde (org 975717623)
Møre og Romsdal Idrettskrets¹⁹ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 971570652) mrik@idrettsforbundet.no
Kristiansund Småbåtlag, Freiveien 50, 6512 Kristiansund N. (org 971367911) kristiansund@smaabat.no
Statskog SF Pb. 63 Sentrum, 7801 Namsos (org 966056258)

Kommunens lokale tjenester jf. [Alle tjenester - Kristiansund kommune](#)
 Grunnskoler i nærområdet, barnehager, sykehjem

Grunneiere, festere og rettighetshavere i og inntil planområdet²⁰

¹³ Ungdomsrådet er fast høringsinstans i alle reguleringssaker jf. vedlegg "Demokratiprogram for barn og unge" (2014)

¹⁴ Planer for nye boligområder eller endring av eksisterende, vurdering av behovet for kommunale boliger innenfor planområdet

¹⁵ Obligatorisk når LNF-områder og landbrukseiendommer blir berørt. Fylkesmannen har innsigelseskompetanse, jf. neste side.

¹⁶ Obligatorisk når LNF-områder og landbrukseiendommer blir berørt. Fylkesmannen har innsigelseskompetanse, jf. neste side.

¹⁷ Tilsatt på kulturetaten fra 1. desember 2014

¹⁸ Høringspart ved idrettsfaglige spørsmål.

¹⁹ Høringspart for større idrettsanlegg i tillegg til Møre og Romsdal fylke varsles.

²⁰ Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet når de er direkte berørt, skal ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid og offentlig ettersyn. Matrikkel eiendomsinformasjon fås ved henvendelse til oppmålingsavd. ved plan og byggesak (begjør opplysninger på Excel ark).

MYNDIGHETER MED INNSIGELSESDGANG I PLANSAKER ETTER PBL²¹

Andre kommuner: Saker av vesentlig betydning for kommunen.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal (adresse se forrige side)

Forurensning herunder støy, lokalluft og klima, vannmiljøkvalitet, naturmangfold, landskap, friluftsliv, strandsone, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, tilstrekkelig boligbygging (KLD/KMD), Folkehelse herunder miljørettet helsevern (HOD), Barn- og unges interesser (BLD/KD), Universell utforming (BLD), Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (JD), Jord- og skogsbruk herunder kulturlandskap (LMD), Reindrift (LMD).

Møre og Romsdal fylkeskommune (adresse se forrige side)

Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi (KLD/KMD), Barn og unges interesser (BLD/KD), Universell utforming (BLD), Fylkesveier (SD), havbruksinteresser, akvakultur (NFD)

Avinor AS, Pb. 150, 2061 Gardermoen post@avinor.no

Luftfartsanlegg drevet av Avinor (SD)

Luftfartstilsynet, Pb. 243, 8001 Bodø postmottak@caa.no

Støyhensyn ved lufthavnsdrift og reglene om luftfartshinder, offentlige lufthavner som ikke er drevet av Avinor (SD)

Biskopene/bispedømmerådene, Møre bispedømme more.bdr@kyrkja.no

Kirker og gravplasser (KUD)

Direktoratet for mineralforvaltning (adresse se forrige side)

Mineralske forekomster, massetak, bergverk (NFD)

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (adresse se forrige side)

Planer knyttet til virksomheter som håndterer farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet, herunder tunneller og underjordiske anlegg (JD)

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: - Sivilforsvarsdistriktene (adresse se forrige side):

Tilfluktsrom (JD)

Fiskeridirektoratet Region Midt, (adresse se forrige side)

Fiskeri, tang- og tarehøsting (NFD)

Forsvarsbygg post@forsvarsbygg.no

Forsvarets interesser (FD)

Bane NOR SF: Jernbaner, jernbanetransport (SD)

Kystverket distrikt Midt-Norge (adresse se forrige side)

Havne- og farvannsforvaltning, utnyttelse av sjøområder, kaianlegg, sjøverts transport (SD)

Mattilsynet (adresse se forrige side)

Fiskehelse og fiskevelferd (NFD), Drikkevann (HOD)

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)²², Region Vest (adresse se forrige side)

Energi-, skred-, flom-, vassdrags- og grunnvannsspørsmål (OED)

Oljedirektoratet

Etablerte og planlagte landanlegg og rørledninger for petroleumsvirksomhet knyttet til utvinning av petroleum på norsk kontinentalsokkel (OED)

Politidistriktene (adresse se forrige side)

Kriminalitetsforebygging (JD)

Riksantikvaren, Pb. 1483 Vika, 0116 Oslo (jf. dog praksis at evt. saker sendes via fylket) postmottak@ra.no

Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapsinteresser (KLD)

Statens vegvesen, Region midt (adresse se forrige side)

Riksveier, veitransport (SD)

Stadsbygg: Bygge- og eiendomspolitikk og samfunnspolitiske mål i forhold til arkitektur (KMD)

²¹ Temaer for innsigelse er angitt med stikkord, men stikkordene er ikke uttømmende. Ansvarlig departement er angitt i parentes, jf. for øvrig [Rundskriv H-2/14](#).

²² Kun evt. saker vedr. dammer sendes: **NVE, Region Midt-Norge**, Vestre Rosten 81, 7075 Tiller rm@nve.no

ANDRE HØRINGSPARTER

(som kan være relevante for varsling, samråd og høring – kompletteres etter hvert)

Kommunale Foretak/ Aksjeselskap

Kristiansund Parkering AS v/Knut Olav Hjelen, Pb. 163 Kongens plass, 6501 Kristiansund N. (org 984974825)

kparkering@kristiansund.kommune.no

Kristiansund kommunale Sundbåtvæsen KF v/Susanne Kirk, Pb. 178, 6501 Kristiansund N. (org 974765780)

post@sundbaten.no

Kommunens lokale tjenester jf. [Alle tjenester - Kristiansund kommune](#)

Grunnskoler i nærområdet

Barnehager

Sykehjem

Andre (jf. også liste over Lag, foreninger og organisasjoner på kommunens hjemmeside)

Bolga Velforening v/Arve N. Teige, Pb. 108, 6520 Frei (org 995245892) anteige@hotmail.com

Norsk Ornitologisk Forening avd. Møre og Romsdal c/o Olbjørn Kvernberg, Idrettsvegen 9, 6413 Molde (org 975717623)

Møre og Romsdal Idrettskrets²³ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 971570652) mrik@idrettsforbundet.no

Kristiansund Småbåtlag, Freiveien 50, 6512 Kristiansund N. (org 971367911) kristiansund@smaabat.no

Statskog SF Pb. 63 Sentrum, 7801 Namsos (org 966056258)

²³ Høringspart for større idrettsanlegg i tillegg til at Møre og Romsdal fylke varsles.

Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Detaljregulering for enebolig Brunsvika	
Initiativet gjelder		Plan med krav om KU
		Områderegulering
	x	Detaljregulering
		Mindre endring av:
		Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/beliggenhet	Gnr/bnr 5/547, sørsiden av Brunsvikbukta	
Berørte eiendommer	Gnr/bnr 5/547, gnr/bnr 5/546, 5/767, 5/545, 5/532, 5/773, 5/812, 5/7, 5/811, 5/779, 5/878.	
Planens formål/hensikt	Hjemle arealoverføring og adkomst, oppføring av enebolig eller tomannsbolig, samt sjøareal og muligheten for naust. Regulere boligeiendommer, også hvor eiendommer er delvis avsatt til industri i reguleringsplan	

Viktige problemstillinger	Dialog med naboer og andre interessenter Planavgrensning: utvide, inkludere gnr/bnr 546 gnr/bnr 5/546, 5/767, 5/545, 5/532, 5/773, 5/812, 5/7, 5/811, 5/779, 5/878. Planstatus: Området er avsatt til boligformål i KPA, og bruk og vern av sjø i sjøområdeplana. Tiltaket er i tråd med boligformål, men området er uregulert. Tiltak er i strid med byggeforbudssone langs sjø for bolig, og formål «bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone» for kai. Grunnforhold.
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Faktisk AS, Vidar Solli
Planfaglig ansvar	Firma: IKON arkitekt og ingeniør AS Prosjektansvarlig: Anne Marie E. Valderaune anne@ikon.as 95078817
Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	Planinitiativ, forslag til planavgrensning
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet	

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Serviceetoget, Vågeveien 4
Møtetidspunkt/ ramme	28.10.2019, kl. 12:30

Deltakere	Fra forslagsstiller: Anne Marie E. Valderaune (IKON), Janne Kristiansen (IKON), Vidar Solli (Faktisk AS) Fra kommunen: Tone Monsen Aarø (plan), Magnhild Gjengedal (plan), Jan Brede Falkevik (plan) Kristin Hoel Fugelsnes (plan). Bente Elshaug (barn og unges representant), Kjetil Tore Fjalestad (miljørettet helsevern), Vidar Dyrnes (kommunalteknikk).
Referent	Kristin Hoel Fugelsnes

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnummer	PLAN-19/00675. Public360: 19/04983
Nasjonal arealplan - ID	R-308
Saksbehandler	Navn: Magnhild Gjengedal Kontaktinfo: magnhild.gjengedal@kristiansund.kommune.no 71574324

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
x	Fylkes(del)plan / regional plan		
x	Kommuneplanens arealdel	Bolig- eksisterende	22.02.2011
x	Kommunedelplan for sjøområdene	Bruk og vern av sjø og strandsone Hensynssone friluftsliv	15.05.2018
	Områderegulering / Reguleringsplan		
	Detaljregulering / Reguleringsplan		
	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer /vedtak / prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan / Tiltak	Formål	Vedtaksdato
Planprogr. vedtatt	R-295 Brunsvika	Bolig	Ikke vedtatt
Vedtatt	R-047 Brunsvika	Industriområde	28.06.1962
	R-175 Brunsvika	Vei	30.10.1985

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m.

Aktuell	Dokument	Merknader
x	Planstrategi	
x	KP samfunnsdel	

x	Hovedplan vann	
x	Hovedplan avløp	
	Annet	

Relevante statlige planretningslinje, bestemmelser eller planer

Aktuell	RPR	Merknad
x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	
x	Klima- og energiplanlegging i kommunene	
x	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
x	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
	Vernede vassdrag,	
x	Barn og unges interesser i planleggingen	
	Støy i arealplanlegging	
	Kjøpesentre	

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad

	1. Konsekvensutredning	Den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger», jf. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøtet.
x	2. Barns og unges interesser	
x	3. By- og stedsutvikling	
x	4. Byggeskikk og estetikk	
x	5. Demografiske forhold	Det skal redegjøres for hvordan tiltak / planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
x	6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.
x	7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder /- aktiviteter skal sikres.
x	8. Klimatilpasning / klimaendringer	
x	9. Landskap	
x	10. Lokalklima	
x	11. Miljøvennlig / alternativ energiforsyning	
x	12. Naturmangfold	Jf. naturmangfoldloven
x	13. Naturressurser	
	14. Næringsinteresser	
x	15. Risiko- og sårbarhet	ROS-analyse + eventuelle utredninger
	16. Samiske interesser	
x	17. Sosiale forhold	
x	18. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang Vann og avløp Overvannshåndtering Vei
x	19. Universell utforming	Universell utforming og planlegging etter plan- og bygningsloven
x	20. Uterom og grønnstruktur	
	21. Verneverdier	
x	22. Annet	
	23. Gjennomføring / utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift, behov for, og innhold i, ev. utbyggingsavtale.
x	24. Felles plan- og byggesak	Felles plan- og byggesak. Ja – Ønsker parallell prosess for byggesak (enebolig) og regulering som hjemler for enebolig og tomannsbolig. Må opplyses i varsel om oppstart.

NÆRMERE GJENNOMGANG AV OPPSTARTSMØTET

Bakgrunn

Historikk:

Tillatelse til oppføring av bolig ble omgjort av Fylkesmannen. Grunneier har mottatt varsel om pålegg om fjerning av ulovlig fylling.

Forslagsstiller stilte spørsmål om hvordan reguleringssaken påvirker eventuelt pålegg om fjerning av fylling. Spørsmålet er i etterkant av møtet tatt opp med byggesak, og svar er sendt forslagsstiller via mail.

Ønsker nå å starte regulering med formål å hjemle arealoverføring og adkomst, oppføring av enebolig eller tomannsbolig, samt sjøareal og muligheten for naust. Regulere boligeiendommer, også hvor eiendommer er delvis avsatt til industri i reguleringsplan.

Grunneier er Øyvind Gjøen Sporsheim. Solli har opsjon på å kjøpe tomten.

Skriftlig bekreftelse fra grunneier om oppstart av planarbeid sendes kommunen før varsling om oppstart.

Planstatus

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og bruk og vern av sjø i sjøområdeplana. Ønsket tiltak er i tråd med boligformål, men strider mot byggeforbudssone langs sjø i kommuneplanen og formål «bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone».

Endring av byggeforbudsgrensen mot sjøen må gjøres ved en eventuell regulering, jfr. kommuneplanens «tilleggsbestemmelser om utnyttingsgrad og fastsetting av byggeforbudsgrense mot sjø» (2017).

Det inkluderes også areal fra R-047 – Brunsvika, R-175 – Brunsvika, R-295 Brunsvika.

Det pågår reguleringsarbeid rett vest for aktuelt planområde (R-295).

Om prosjektet

Det er først og fremst plan om enebolig, men ønsker også å legge til rette for å bygge tomannsbolig.

Eiendomsgrensen mellom gnr/bnr 5/547 og 5/546 skal endres. Ca. 200 kvm (areal ned mot sjø) skal overføres fra 5/547 til 5/546, og deler av adkomstvei skal overføres fra 5/546 til 5/547.

Ønsker å anlegge kai eller lignende anretninger. Utvidelsen som er vist i foreslått planavgrensning vil ligge i område som er avsatt til «bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone i sjøområdeplanen», med hensynssone friluftsliv.

Kommunens innstilling er at prosjektet bør holdes innenfor formålsgrensen for bolig i kommuneplanen. Andre løsninger for eventuell kai må vurderes.

Vil kjøre parallell byggesak og plansak.

Plannavn: plannavn er foreløpig Brunsvika enebolig. Dette kan endres.

Planavgrensning

Foreslått planavgrensning følger landareal. IKON har diskutert utvidelse ut i sjø og mot vei. Det ble også diskutert å inkludere alt uregulert areal som gjenstår. Tiltakshaver mener dette kan bli problematisk på grunn av prosjektets historikk, men velger å utvide planavgrensning i varsel om oppstart.

Kommentar fra planavd.: Gnr/bnr 5/546, samt tilstrekkelig areal mot vei (inkludert trekant-parsell) inkluderes i planområdet. En kan da sikre god adkomst- og parkeringsløsning for aktuell tomt og nabotomter, samt hjemle ønsket arealoverføring. Vurder å inkludere 5/545 og 5/532, og eventuelt resterende uregulert areal.

Nytt forslag til planavgrensning legges frem for kommunen før varsel om oppstart

Veiadkomst og parkering

Veiadkomst opp til kommunal vei må inngå i planområdet.

Det går en smal vei ned til tomten i dag. Ved arealoverføring fra gnr/bnr 5/546 vil denne delvis overføres til byggetomten. Veien kan reguleres til felles slik at 5/546 sikres rettigheter til tilkomst til naustet på eiendommen.

Deler av eiendom med gnr/bnr 5/767 må inkluderes i forslag til planavgrensning, for å sikre tilkomst til tomten.

Løsning for parkering og adkomst vurderes videre i planarbeidet.

Vann og avløp

Flere eiendommer har utslipp direkte til sjø. Andre har septiktank. Kommunalteknikk vil vurdere om det skal kreves at de kobles på kommunalt nett.

Kommentar fra kommunalteknikk: Alle hus må ha egen pumpe, evt. felles pumpeanlegg med avtale om drift.

Det foreligger avtale om videre anleggelse av overvannsledning i tidligere byggesak. Det må sikres tilkomst til VA-anlegg for vedlikehold.

Renovasjon

Avfallsdunker må plasseres nær vei.

Brann

Tilkomst for brannbil er vurdert som ivaretatt i forbindelse med tidligere byggesak. Temaet må likevel omtales i planarbeidet.

Klimahensyn

- Forurensede masser - må utredes.
- Havnivåstigning – må utredes.
- Byggeprosess – støv og støy, trafikk – omgivelser må ivaretas i byggeprosessen.

Barn og unge

Krav til leke- og utearealer må ivaretas. Planen innebærer oppføring av netto to boliger, som ikke utløser krav til lekeplass.

Medvirkning

Dialog med naboer og interessenter må opprettes tidlig i prosessen. Gjerne dialogmøte.

Grunnforhold

Forslagsstiller mener det kun er øverste lag av fyllingen som består av forurensede masser. Opp til kote 2 er massene rene. Dette må utredes i videre planprosess.

6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen mener kan være relevante å utrede i en ROS-analyse.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred		x		
2	Steinskred/steinsprang		x		
3	Sørpeskred		x		
4	Jord- og leirskred		x		
5	Oversvømmelse	x			
6	Stormflo/havstigning	x			
7	Overvannsflom		x		
8	Erosjon		x		
9	Kvikkleire		x		
10	Dårlig eller usikker grunn	x			
11	Sprengingsskader	x			
12	Ekstremvær	x			
13	Brann	x			
14	Eksplisjon		x		

15	Forurensing i vann/sjø	x			
16	Forurensning i bunnsedimenter	x			
17	Forurensing i grunn	x			
18	Luftforurensning		x		
19	Radon	x			

20	Elektromagnetisk stråling		x		
21	Støy	x			
22	Trafikkulykker	x			
23	Smitte		x		
24	Annet				

7. Varsel om oppstart – krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.html?id=613879>

Oppgave	Merknad
Høring av planprogram samtidig med varsel om oppstart (ved KU)	Ved krav om KU skal teksten i annonse og brev/internett suppleres med informasjon om offentlig ettersyn av planprogrammet.
Annonse i lokalavisen: - lovhjemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU-plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til webside for mer info	Egen annonse i Tidens Krav
Informasjon på internett: - bør inneholde mer informasjon enn avisannonser. - skal legges ut på kommunens hjemmeside og egen hjemmeside	Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte gnr/bnr - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo	Adresselisten og utskrift av kart og ev. planprogram skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på internett. Ev. planprogram legges ut her til nedlastning. Web-adressen skal stå i annonsen.
Ev. informasjonsmøte / andre info-tiltak	Åpent møte i forbindelse med oppstart, ev. i forkant av offentlig ettersyn. Ikke behov for informasjon (folkemøte) ut over. ordinær varsling.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i

	gjeldende SOSI-format, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.
--	--

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Ved behov kan kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-format. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og pdf. I pdf-filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324
Bestemmelser	Leveres i Word og pdf-format.
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i pdf-format, 3D-modellering, Sketch-Up eller ev. annet bildeformat etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i pdf-format sammen med planforslag.
Kopi av annonser	Leveres i pdf-format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: Sol-/skyggevirkninger Tilpasning ift. omkringliggende bebyggelse. - Landskapstilpasning

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus		Planinitiativet <i>samsvarer</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	x	Planinitiativet <i>strider</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar: Fremlagt forslag til planavgrensning vil være i strid med formål og hensynssone i sjøområdeplanen.
Kreves KU		Ja
	x	Nei
Plankrav		Områderegulering
	x	Detaljregulering
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	x	<i>Anbefaler oppstart</i> av planarbeid
		<i>Anbefaler ikke oppstart</i> av planarbeid
Planavgrensning	x	Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale.
Annet		

10. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i november.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke ... (ikke bestemt)

11. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: Error! Hyperlink reference not valid.	
Fakturaadresse	Faktisk AS, Co. KBBL, Langveien 16, 6509 Kristiansund

12. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Kristiansund kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 19.11.2019

Referent: Kristin Hoel Fugelsnes

Referatet er godkjent av forslagsstiller dato:

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følge av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenkjer til bruk i arealplanlegginga her:

<http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan:..... Enebolig Brunsvika GID 5/547

Naturgitte forhold		Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommentar i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		✓	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		✓	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		✓	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		✓	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		✓	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		✓	
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		✓	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	✓		Krav iht. sikkerhetsklasse F1 og F2 for stormflo og havnivåstigning skal sikres i plan.
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		✓	
	j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		✓	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		✓	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område?		✓	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		✓	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		✓	
	c	Anna (spesifiser)?			

Kraft- forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?		✓	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		✓	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		✓	
	d	Anna (spesifiser)?			

Samferdsel		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		✓	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		✓	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		✓	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		✓	
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Landbruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		✓	
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		✓	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?		✓	
	d	Anna (spesifiser)?			

Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		✓	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		✓	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		✓	
	d	Anna (spesifiser)? Eksisterende utfylling kan inneholde urene masser i toppsjiktet.			

Brann/- ulukkes- beredskap	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		✓	Slokkevannsforsyning vureders iht. kapasitet
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		✓	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		✓	Ingen større ulemper enn generelt for boligområder.
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		✓	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		✓	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		✓	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		✓	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		✓	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		✓	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		✓	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 13/0919 av sign: _____


Anne Marie E. Valderaune

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):

- Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonekartlegginga?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
- Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
- Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?

b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:

- Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
- Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
- Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
- Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
- Vil utbygginga kunne ligge i vegen for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?

b) Har det vore problem tilbakeslag?

c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?

d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

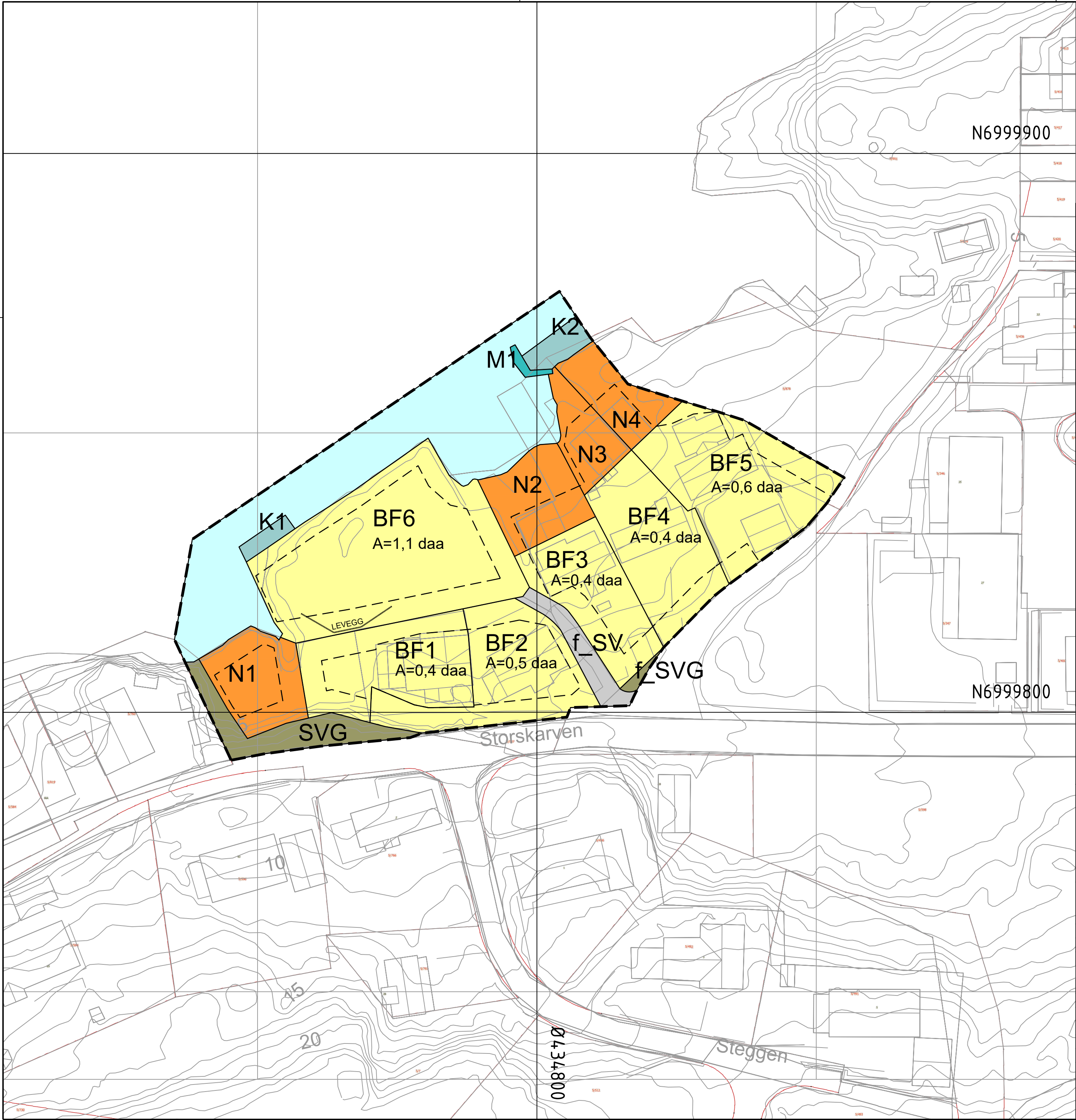
a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- N Uthus/naust/badehus

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- K Kai
- M Molo

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Byggegrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Ekvidistanse: 1m

Dato for basiskart:

Kartmålestokk: 1:500

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000



Detaljregulering
UTKAST Bolig Brunsvika

Arealplan-ID:
1505_R-308

Forslagsstiller:
Faktisk AS

Kristiansund kommune Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 03.12.2019	Revisjon	UTKAST TIL PLANKART MED EIENDOMSGRENSER
Dato XXX	Revisjon	XXX
Dato XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmote...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: PLANKONSULENT

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato

PLANSJEFFNAVN
Plansjef



