

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6400 Molde
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6400 Molde
NTNU Vitenskapsmuseet,
Fiskeridirektoratet, Pb 185 Sentrum, 5804 Bergen
Nordmøre Energiverk, Pb 2260, 6503 Kristiansund
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Pb 7150, 5020 Bergen
Smøla kommune, Planavdelinga, 6570 Smøla
Kristiansund og Nordmøre Havn, Astrupsgate 9, 6509 Kristiansund
Kystverket, Pb 1502, 6025 Ålesund
Naboer i henhold til naboliste

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: AMV

Dato: 21.11.18

1573 SMØLA KOMMUNE

Melding om oppstart reguleringsplan for Smøla Havneutvikling Vikan PlanId: 1573-20180003

Grunneier/tiltakshaver: Smøla kommune
Planlegger: IKON Arkitekt & Ingeniør AS

1.0 Bakgrunn

Utvikling av havneområde Vikan med trafikkai og fiskeindustrivirksomhet med sine kaianlegg ble påstartet før 1990. Reguleringsplan for område rundt trafikk-kai ble vedtatt 27.03.01. Utbygging av offentlige kaier har skjedd i 3 etapper. Utbygging av veianlegg, VA-anlegg og øvrige infrastruktur har skjedd hovedsakelig i perioden 1990 – 2005.

I 2016 gjennomførte Kristiansund og Nordmøre Havn en større utbygging av kaianlegg, som gir et godt grunnlag for videre utvikling og nyetableringer i området. I kommuneplanens arealdel 2018 – 30 har kommunen tatt inne et større areal til industri- og havneområde, og kommunen igangsetter nå arbeide med detaljregulering for å avklare og tilrettelegge for nye næringsarealer og infrastruktur på land og i sjø. I reguleringen inngår også nødvendige endringer av vedtatt plan. Ny plan vil derfor erstatte eldre reguleringsplan for Havneområde Vikan – planid. 157320010001.



Oppstart masseuttak for tomter og infrastrukturanlegg planlegges å skje i 1. halvår 2019.

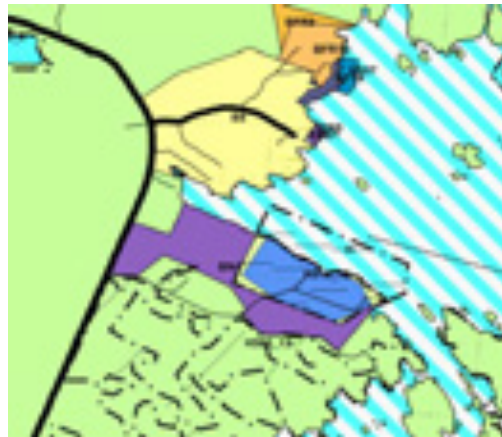
2.0 Oppstartmøte

Oppstartmøte er avholdt 17.10.18. Referat fra oppstartmøte følger som vedlegg 1.

3.0 Kommuneplanen



Nåværende kommuneplan 2007 – 2019



Forslag kommuneplan 2018 - 2030

I forslag til kommuneplan for 2018 – 30 er et større område i tilknytning til Vikan Havn foreslått til industriformål, og kommunen har ervervet område. Areal avsatt til industriformål utgjør ca. 80 da.

Område som omfattes av melding om oppstart detaljregulering omfatter hele det avsatte området og i tillegg noe LNF-område inn mot fylkesvegen, område i sjøen og område langs sjøen på nordsida av havna.


I kommuneplanen er det et hovedmål å legge til rette for videreutvikling av næringsstruktur og sysselsetting i kommunen.

4.0 Konsekvensutredning

I dokumentet Konsekvensutredning som inngår i utkastet til kommuneplanens arealdel 2018 – 30 er området som ligger innenfor hovedbruket Åstasundet konsekvensutredet. Utredningen gjengis nedenfor.

Av vurderingen fremkommer det at området berører naturtype kystlynghei, ingen andre spesielle natur- og miljøverdier.

Område som er avsatt til LNF og boligformål mot fylkesvegen, innerst i vika og mot nord er ikke konsekvensvurdert i kommuneplanen.

72(B) Vikan. Gbnr. 5/6. B102.		
Dagens formål: LNF		
Foreslått formål: Næringsareal.		
Størrelse: 94 daa.		
Forslagstiller: Småle nærings- og kultursenter KF.		
Journalpost 2012/416-82. Forslagstiller ønsker å sikre og tilrettelegge for framtidig sjønære næringsarealer i kommunen. Utsnitt plankart første høring:		
Tema	Konsekvens	Beskrivelse/hensyn
Miljø- og natur	Verdi/ omfang	
Naturmangfold	3/-1	Utvalgt naturtype kystlynghei (faktaark). Verdsatt til svært viktig(A). Omfangvurdering basert på at området ligger i utkant av naturtypen og er avgrenset av vei. Noe av arealet for naturtypen inngår også i regulert område på Vikan.
Sikring av landbruksressurser	0/0	Berører en stripe innmarksbeite under 1 dekar på vei ned til Vikan havn. Området nyttes til sauebeite av aktiv produsent i tillegg til noe utmark vestover og andre siden av vei ned til Åstasund.
Kulturminner, kulturmiljø	0/0	Ingen spesielle.
Samfunnsforhold:		
Forurensing	0	Ingen spesielle.
Trafikkforhold	0	Ingen spesielle.
Barn- og unges oppvekstvilkår.	0	Ingen spesielle.
Folkehelse	0	Deler av området har lav til moderat aktsomhetsgrad for radon.
ROS	-1	Området er fra høydekote 0(NNS4). Nye tiltak må plasseres og dimensjoneres i henhold til gjeldende teknisk forskrift og sikkerhetsklasse.
Forhold til kommunens arealstrategi.	Tilrettelegge næringsarealer tilknyttet næringsaktivitet i sjøområder vil være positivt for kommunen(+). Bygging i naturtypen kystlynghei vil være negativt for naturmangfold(-).	

Oppsummering:

Tas delvis med

Forslagstiller ønsker å legge til rette for sjønære næringsarealer i nærhet til dypvannskaier. Vil tilby "ferdige" arealer til aktører. Forslaget er en utvidelse av eksisterende industriområde med dypvannskai. Vil føre til nedbygging av naturtypen kystlynghei. Avgrensning kan sees i sammenheng med kommunens strategi for området, herunder nylig erverv. Foreslås justert mot ervervede

arealer til formålet og tilstøtende næringsarealer under utvikling vest for forslagstillers avgrensning.

I tilknytning til oppstart detaljregulering har kommunen vurdert at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning og planprogram. Kommunen har stilt krav om utredning og ROS-analyse av enkelte tema og risiko. Utdrag fra referat fra oppstartmøte gjengis nedenfor.

B:	Vil planforslag utløse krav om konsekvensutredning/planprogram?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
-----------	--	-----------------------------	---

Merknad for forslagsstiller

Vurdering av ROS-analysen med henyn til brann, forurenset grunn, forurensning (ammoniak), blomlere/overvatt, havnivåstigning mv.

Støyberegning og miljøundersøkelse vil bli gjennomført.

Det må tas hensyn til risikoen for forurensning med ammoniak fra eksisterende industribygning (Atlantic Dawn Seafoods AS).

Kommentarer/merknoder (Pkt.16-17):

Smøla kommune refererer til forskrift om konsekvensutredninger, Vedlegg I, punkt 24 og Vedlegg II, kapittel 7 Næringsmiddelindustri: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11).»

På grunn av planområdets størrelse er den i konflikt med forskriftene i Vedlegg I, punkt 24.

Etter å ha sett nærmere på loverket, anser Smøla kommunen at krav om konsekvensutgreiing (KU) er ikke nødvendig i denne saken.

Forslagsstillers vurdering av utredningskrav.

Reguleringen omfatter et *planområde til industriformål på mer enn 15 da* som opplistet i Forskrift om konsekvensutredning (FOR) §2, vedlegg I pkt. 1, men tiltaket er i all vesentlighet konsekvensutredet på høyere plannivå (kommuneplan).

Reguleringsplanen foreslår område til industri mot fylkesvegen og i sjøområde innerst i vågen og mot elvemunning som i kommuneplanen er avsatt til LNF-område. I dette området vil det bli gjennomført natur- og miljøundersøkelse og konsekvensvurdering som grunnlag for endelig fastsettelse av arealformål og formålsgrenser.

I område på nordsida av vågen foreslås område som i kommuneplanen er avsatt til boligformål regulert til småbåtformål på land og i sjø, og bygging av molo for skjerming mot bølger fra østlig retning. Naustbebyggelse og mindre småbåtanlegg i sjø er etablert på området fra tidligere, men strandlinja er

bølgeutsatt og krevende som liggeplass for småbåter. Det vurderes ikke nødvendig med nærmere undersøkelser av natur- og miljøverdier i dette området ut over kjent kunnskap.

Iht. KU-forskriftens § 2, vedlegg I, kreves konsekvensutredning *der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe*. Iht. § 3, vedlegg II, skal planer som omfatter *utvidelse av eksisterende havner eller farleder vurderes nærmere* i forhold til KU. Vikan Havn trafikkeres i dag av skip på over 1350 tonn. Kaianlegg og dybder ved kai og i havneområdet muliggjør anløp av store skip, men havneområdets utstrekning setter begrensninger på skipsstørrelser. Dette reguleres av Den Norske Los. Maks lengde på båter er begrenset til ca. 160 – 180 m, avhengig av skipenes manøvrerbarhet

Plantiltaket vil derfor ikke medføre anløp av større fartøyer enn tilfellet er i dag, men aktiviteten må påregnes å øke. Det vil bli gjennomført ROS-analyse av innseilingen, havneforholdene og båtategorier som grunnlag for evt. regulering av avbøtende tiltak. Losvesenet og Kristiansund og Nordmøre havn vil bli involvert i ROS-analysen.

Iht. FOR §4 og vedlegg III vurderer forslagsstiller at planen ikke kan få virkninger for miljø og samfunn som utløser krav om planprogram og konsekvensutredning, utover de tema som blir særlig utredet i planprosessen.

Planforslagets virkninger på miljø og samfunn vil bli beskrevet og konsekvensvurdert i planbeskrivelsens kapittel *Virkning av planforslaget* og i egen ROS-analyse.

5.0 Reguleringen



Planavgrensning og arealformål.

Planområdets landareal utgjør 190 da på sørsida av vågen og 16 da på nordsida. Sjøareal utgjør 100 da.

Planen skal utarbeides som detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningsloven § 12-3, hvor detaljeringen vil begrenses til rammenivå. Regulering av

- avkjørsler fra fylkesveg
- kaifront, molo, topp fylling og fyllingsfot i sjøen
- byggeområder og byggehøyder mht. havnivåstigning
- felles/offentlige adkomstveier
- felles/allmenne kai-, lager- og trafikkområder
- anlegg i sjøen
- byggegrenser
- utnyttelsesgrad
- nivåer for byggeområdene
- bygningshøyder
- prinsipper for vann- og avløpsløsninger, utslipp av spillvann
- krav til støy- og støvforhold mot bolig- og fritidsbebyggelse

er viktige forhold som skal avklares i planen.

Området ligger noe utsatt til for sjø/bølger fra øst, og det er derfor ønskelig å etablere molo i den innerste delen av vågen. Dette vil legge til rette for etableringer av virksomheter som har behov for mer skjermet kai-, slipp og anlegg i sjø. Etablering av tomteområder på kainivå vil gi betydelig overskudd av fjellmasser, disse massene utgjør viktig ressurs for bygging av moloer. Overskuddsmasser vil også kunne fraktes land- og sjøveis for annen benyttelse.

Veier innenfor området søkes plassert slik at alle tomter som etableres innover landarealet bak kaifront har god adkomst til kai. Ved kaifront etableres felles trafikk- og lagerområder. Langs kai avsettes felles trafikkområde.

Byggegrense mot fylkesvei foreslås til 15 m. Større byggegrenseavstand vil vanskeliggjøre oppføring av planlagte bygg og god utnyttelse av tomter mellom fylkesveien og adkomstveg SKV1. Frisikttrekant i T-kryss fra Fv med 80 km fartsgrense settes til 10x120m iht. Vegnormal N100.

Planen skal utgjøre planbeskrivelse med utredning av virkninger for miljø og samfunn, ROS-analyse, spesiell utredning av natur- og miljøverdier innerst i vågen mot elvemunning, evt. støyutredning, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.

6.0 VA-anlegg

Vannforsyningen skjer fra Smøla Vannverk. Det skal utredes nødvendig forsyningsanlegg for brannvann og forbruksvann for planlagt næringsvirksomhet og forsyning skip mm.

Krav til rensing av kloakk- og produksjonsvann og utslipp til sjø skal utredes. Søknad om utslippstillatelse skal behandles parallelt med reguleringsplanen.

Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til
IKON Arkitekt & Ingeniør AS
6570 Smøla

innen 03.01.2019.

Spørsmål rettes til Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse anne@ikon.as eller telefon 950 78 817.

Med vennlig hilsen



Anne Marie E. Valderaune
IKON Ingeniør & Arkitekt AS

Vedlegg:

- Naboliste
- Referat fra oppstartsmøte 17.10.18
- Skisse reguleringsplan 17.10.18