

Eide kommune	Postmottak.eide.kommune.no
Fylkesmannen i Møre- og Romsdalen	fmmrpostmottak@fylkesmannen.no
Møre- og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no
Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)	rm@nve.no
Statens Vegvesen	firmapost-midt@vegvesen.no
Eide Vassverk BA	post@eidevassverk.no
Molde Brann- og redningstjeneste (MBR)	Birger Hatlebakksveg 30, 6415 Molde
Mattilsynet region midt	postmottak@mattilsynet.no
Bispedømmerådet	More.bdr@kyrkja.no
Istad Nett	nett@istad.no
Telenor Servicesenter for nettutbygging	kabelnett@telenor.com
Nordmøre og Romsdal friluftsråd	post@stikkut.no
Kommunelegen, v/Espen Finholt	Rådhusvegen 10, 6490 Eide
Barnas representant v/Henny Marit Turøy	Kommunehuset, 6490 Eide
Råd for personer med nedsatt funksjonshemming v/Ole Helge Nerland	6490 Eide
Eldrerådet v/John Skarvøy	Buråket 29, 6490 Eide
Ungdomsrådet v/Ellen Marie Kvakeli	Ellenmarie.kvakeli@eide.kommune.no
Naboer – gjenboere iht. adresseliste	

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0846/AMV

Dato: 19.02.18

1551 EIDE KOMMUNE

Melding om oppstart detaljregulering: Gaustad Kirkegård

Gnr. 121, Bnr. 66, 34 og 2

Plan ID: 201801

Tiltakshaver: Eide kirkelige fellesråd
Planlegger: Ikon Arkitekt og Ingeniør AS

Grunneiere: Eide kommune
Svenn Erik Kjekshus
Geir Magne Berg og Mona Line Hansen Berg

Bakgrunn

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Eide kirkelige fellesråd gis det melding om oppstart detaljregulering av Gaustad kirke GID 121/66, GID 121/34 og GID 121/2 i Eide kommune.

Etter behov for utvidelse av kirkegården tilhørende Gaustad Kirke, har Eide kirkelige fellesråd vedtatt å gjennomføre en utvidelse av Gaustad Kirkegård. Følgende varsel om planoppstart skal tilrettelegge for realiseringen av en slik utvidelse.

Planoppstart

På vegne av tiltakshaver, Eide kirkelige fellesråd, sendte IKON Arkitekt og Ingeniør AS en anmodning om planoppstart til Eide kommune den 07.12.2017. Oppstartsmøte med kommunens planmyndighet ble avholdt den 10.01.2018.

I oppstartmøtet har planmyndigheten blant annet stilt krav om at plantiltakets virkninger på jordbruk, miljø og samfunn skal vurderes i planprosessen sammen med at det skal utføres en ROS-analyse av planlagte tiltak. Kapellets kloakkløsning med avløp til tett tank, skal videreføres og det skal lages en plan for hvordan overvann skal håndteres. Eide kommune understrekte også at det bør gjennomføres prøver av jordsmonnet som skal benyttes til kirkegården, for godkjenning til formålet.

Reguleringsplanen

Området som søkes regulert ligger på Gaustad, i nærheten av Gaustadvågen og utgjør et areal på ca. 12 daa. Arealer innenfor eiendommen GID 121/66 er i dag fullt utnyttet til formål tilhørende Gaustad Kirke, med kirkekapell, parkering, driftsarealer og gravplass. Reguleringsplanen vil erstatte eksisterende reguleringsplan for Gaustad kapell, vedtatt 20.06.2000.

Det er i dag behov for utvidelse av kapasiteten på kirkegården og varslet planoppstart søker derfor å innlemme arealer fra tilstøtende eiendommer GID 121/34 og GID 121/2 til utvidelsen.

Plantiltak skal i tillegg tilrettelegge for en endring av parkeringsareal samt en etablering av en egen adkomstveg mellom driftsarealer og utvidelsen av kirkegården.

Planprosessen skal blant annet avklare:

- Vegadkomst og parkering
- VA og drenering

Gjeldende kommunedelplan

Arealet tilhørende eiendommen GID 121/66, 121/34 og 121/2 er i kommuneplanens arealdel (KPA) 2004 – 2016 avsatt til følgende arealformål: Allmennyttig formål, Offentlig formål, veg/parkering og LNF.

Plantiltak vil videreføre arealformål innenfor eiendommen GID 121/66 med



Bilde 1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (KPA) 2004-2016. Planområdets ca. planavgrensning er markert med stiplet linje.

offentlig- og allmenntilgjengelig formål. Tiltakshaver ønsker samtidig å benytte tilgrensende arealer på eiendommene GID 121/34 og 121/2 til utvidelse av eksisterende kirkegård. Inkluderte arealer fra tilgrensende eiendommer er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-formål.

Fremlagt planforslag for utvidelse av eksisterende kirkegård er iht. avsatt arealformål i KPA 2004-2016, delvis i tråd med overordnet plan.

Vurdering av utredningsplikt iht. forskrift om konsekvensutredning

Plantiltak er delvis i tråd med overordnet plan, og er ikke blant tiltak som listes opp i forskrift om konsekvensutredning FOR-2017-06-21-854 vedlegg I. Plantiltak utløser derfor ikke krav om planprogram og konsekvensutredning iht. FOR-2017-06-21-854. Plantiltaket vil medføre en omdisponering av deler av jordbruksarealer innenfor eiendommen GID 121/34, og skal iht. forskriftens vedlegg II pkt. 1 a)

Planforslagets virkninger på jordbruk, miljø og samfunn vurderes i planprosessen, sammen med en ROS-analyse av planlagt tiltak.

Virkninger av planforslag

Kulturminner

Iht. Riksantikvarens databaser, Askeladden, foreligger det ingen registrerte fornminner innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet.

Gaustad Kapell (2001) med grave- og urnelund er registrert som et kommunalt verneverdig kulturminne. Utover dette er det ikke registrert SEFRAK-bebyggelse eller andre nyere tids kulturminner som vil være i direkte konflikt med plantiltak.

Naturverdier

Det er verken registrert viktige naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Ca. 120 m sørvest for planområdet ligger Sandblåst/Gaustadvågen naturreservat med store verneinteresser innenfor botanikk, Zoologi, natur og kvartærgeologi. Plantiltak vil ikke forstyrre eller komme i direkte konflikt med de verdier som ligger i naturreservatet.

Veg- vann og avløp

Planområdet er tilknyttet fylkesveg 64, Vevangvegen. Vevangvegen hadde i 2017 en trafikkmengde på 1770 ÅDT (årsdøgntrafikk), og en øvre fartsgrense på 60 km/t.

Planforslag skal søke en ny løsning for drenering og overvann med blant annet å koble om og føre drenering og overvann til nytt avløp mot vest, samt legge til rette for grøfterens nord for adkomstveg mot kirkegård. Overvann fra planområdet søkes løst med utslipp i Gaustadvågen.

Eksisterende kloakkløsning med godkjent avløp til tett tank som tømmes regelmessig, skal videreføres.

Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til


**IKON Arkitekt og Ingeniør AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL**

E-post: anne@ikon.as

innen 30.03.2018

Spørsmål kan rettes til: Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse: anne@ikon.as eller
telefon: 950 78 817

Med vennlig hilsen


Anne Marie E. Valderaune
Arealplanlegger

IKON Arkitekt og Ingeniør AS

Vedlegg:

- Skisse til planavgrensning, dat. 02.02.18
- Sjekkliste ROS-analyse, dat. 08.02.2018
- Adresseliste naboer