

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Pb. 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Pb. 2350 Sluppen, 7004 Trondheim
TrønderEnergi AS, Pb. 9483 Sluppen, 7496 Trondheim
NVE, Pb. 5091 Majorstua, 0301 Oslo
Statens vegvesen Region midt, Pb. 2525, 6404 Molde
Naboer i henhold til naboliste

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: AMV

Dato: 13.01.2017

1653 MELHUS KOMMUNE

Melding om oppstart reguleringsplan for Øysand Næringsområde med planprogram

Gnr. 1, bnr. 140 og 7

Plan ID 1648 2016028

Grunneier/tiltakshaver: Melhusbygg AS, 7224 Melhus
Planlegger: IKON Arkitekt & Ingeniør AS

På vegne av tiltakshaver Melhusbygg AS, ønsker IKON Arkitekt og Ingeniør AS herved å varsle naboer og berørte parter om planoppstart for Øysand Næringsområde Gnr/Bnr 1/140 og 1/7.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge aktuelle arealer til utleie for et anleggssfirma som ønsker å etablere seg i Melhus kommune. Foreliggende planforslag vil være en naturlig forlengelse av eksisterende næringsområde på Øysand hvor det legges opp til å benytte samme adkomstveg som eksisterende næringsvirksomheter i området.

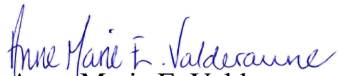
Planlagt utvikling av eiendom GID 1/7 er i strid med gjeldende kommuneplan for Melhus kommune, og det er derfor stilt krav om planprogram til reguleringen. Planprogram for Øysand Næringsområde sammen med plankart med planavgrensning, sjekklister for ROS-analyse og naboliste er vedlagt.

**Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til
IKON Arkitekt & Ingeniør AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL**

innen 27.02.2017.

Spørsmål rettes til Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse anne@ikon.as eller telefon 950 78 817.

Med vennlig hilsen


Anne Marie E. Valderaune
Arealplanlegger

IKON Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg:

- Planprogram: Øysand Næringsområde, 19.12.2016
- Plankart m. reguleringsformål, dat. 04.11.2016
- Sjekkliste ROS
- Naboliste