

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Pb. 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Pb. 2350 Sluppen, 7004 Trondheim  
Gauldal Energi AS, 7290 STØREN  
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Pb 7150, 5020 Bergen  
NVE, Pb. 5091 Majorstua, 0301 Oslo  
Statens vegvesen Region midt, Pb. 2525, 6404 Molde  
Midtre Gauldal kommune, Planavdelinga, Rørosveien 11, 7290 Støren  
Midtre Gauldal kommune, Barnas representant v. Oddveig Børset, Rørosveien 11, 7290 Støren  
Naboer i henhold til naboliste

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: AMV

Dato: 07.12.16

**1648 MIDTRE GAULDAL KOMMUNE**  
**Melding om oppstart reguleringsplan for Hovsmoen Stadion**  
**Gnr. 134, bnr. 9 og 2 m.fl.**  
**Plan ID 1648 2016018**

Grunneier/tiltakshaver: Sokna Idrettslag, 7288 SOKNEDAL  
Planlegger: IKON Arkitekt & Ingeniør AS

### **Bakgrunn**

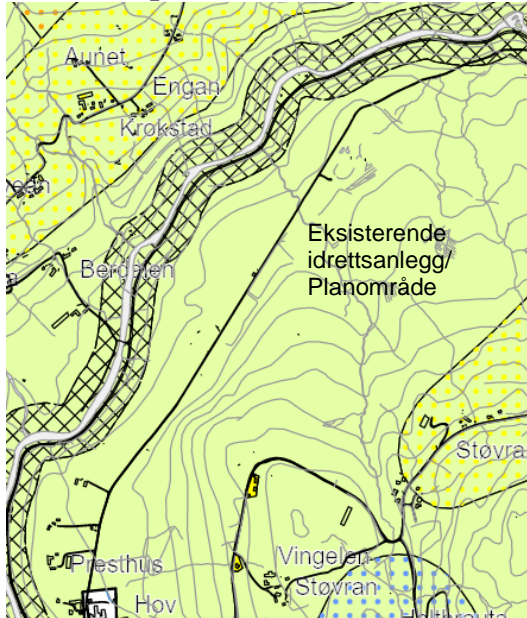
Sokna Idrettslag ble stiftet i 1932 og har siden 1950-årene hatt ulike aktiviteter og tilhold ved klubbens eksisterende idrettsanlegg på Hovsmoen i Midtre Gauldal kommune. Idrettsanlegget består i dag av to gressbaner tilrettelagt for henholdsvis ellever-fotball samt femmer- og sjuerfotball, i tillegg til et eget klubbhus.

Gjennom sin organisasjon tilbyr Sokna Idrettslag mange ulike aktiviteter for barn og unge innenfor ballspporter, friidrett og vintersporter som langrenn og skiskyting. Fotball representerer den største aktiviteten i Sokna.

Bakgrunnen for oppstart av reguleringsarbeidet med Hovsmoen Stadion er manglende kapasitet og det eksisterende anleggets nedslitte tilstand, både når det kommer til spilleflater og garderobeanlegg. I tillegg blir dagens bruk av spilleflatene begrenset til ca. to måneder i sommerhalvåret, grunnet værforhold og tilstand.

Målsetningen for tiltaket er å oppgradere idrettsanlegget samt bygge om spilleflatene til kunstgress slik at begrensninger iht. vått eller tørt vær, lys eller mørk årstid ikke vil være en faktor for bruk og aktivitet ved anlegget. På denne måten ønsker Sokna Idrettslag å opprettholde sommerhalvårets aktivitetsnivå gjennom hele året. Plantiltaket vil også etablere en større innendørs arena i form av flerbrukshall, tilrettelagt for ulike typer fysisk aktiviteter for både store og små.

### Kommuneplanens arealdel (KPA)



Figur 1: Gjeldende kommunedelplan 2010 - 2020.

Området har tidligere vært avsatt til idrettsformål i kommuneplanens arealdel (KPA), men ble ved siste revisjon av kommuneplanen (2010-2020) omregulert til LNF-formål. Planområdet benyttes i dag til idrettsformål hvor det på eiendommen er et eksisterende anlegg bestående av to gressbaner, parkeringsplass og klubbhus.

### Gjeldende reguleringsplaner

Etter ønske fra Midtre Gauldal kommune vil tiltakets planavgrensning inkludere nord- og sørgående vegstrekning, fra planlagt ny E6 i nord og til Soknedal skole i sør. Plantiltakets avgrensning for Hovsmoen Stadion vil, etter kommunens anmodning også inkludere det trafikale området innenfor skoleområdet, for avklaring av trafikale forhold i reguleringsplan for Soknedal skole og barnehage.

Plantiltaket vil derfor berøre følgende eksisterende planer:

- PlanID: 2012005 E6 Vindalsliene
- PlanID: 2013005 Soknedal skole og barnehage

### Vurdering av krav om konsekvensutredning og planprogram

Forslagsstiller har vurdert om reguleringen utløser krav til konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven FOR 2014-12-19-1726. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning, under forberedelser av planer og når det tas stilling til både vilkår til plan og om planen kan gjennomføres.

Plantiltaket utløser ingen behov for konsekvensutredning iht. forskriftens § 2, siden tiltaket ikke representerer en nyetablering, da bruk og aktivitet i planområdet allerede er etablert og har eksistert siden 1950-årene. Plantiltaket utløser heller ikke krav om konsekvensutredning etter forskriftens §3, Vedlegg I og II ettersom planlagt tiltak ikke er en del av opplistede tiltak som skal vurderes nærmere.

Planlagt utvikling og bruk av planområdet har i tillegg vært konstatert i arealbruksformål i tidligere vedtatte KPA.

Midtre Gauldal kommune stiller seg bak forslagsstillers vurderinger om at plantiltaket ikke utløser krav om KU, jf. oppstartsmøte mellom tiltakshaver og kommune.

Plantiltakets virkninger på nærområdet, samt for samfunn og miljø vil bli ytterligere redegjort og utredet i planforslagets planbeskrivelse og tilhørende ROS-analyse.

### **Oppstartmøte**

Oppstartmøte ble avholdt 23.11.2016. Referat fra oppstartmøte er vedlagt.

Planmyndigheten anbefaler oppstart av planarbeidet, da planlagt tiltak vil være et løft for Soknedal og Hovsmoen.

Av referatet framgår planfaglige tema/prioriterte utredningsbehov for reguleringen:

- Inkludere nord- og sørgående vegstrekning, inkludert trafikale forhold innenfor skoleområde
- Inkludere nok areal i oppstartsmelding

### **Reguleringen**



*Figur 3: Arealformål*



*Figur 2: Dagens arealbruk*

Planområdet med idrettsanlegg og parkeringsplass utgjør til sammen et areal på 23,2 daa, hvorav 15 daa. er avsatt til det planlagte idrettsanlegget. Areal til vegutbedring er ikke inkludert i utregningen.

Planen skal utarbeides som detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningsloven § 12-3, hvor detaljeringen vil begrenses til rammenivå. Fastsettelse av

- arealformål
- utnyttelsesgrad
- veg- og parkeringsforhold
- nivåer for byggeområde
- bygningshøyder og byggegrenser
- prinsipper for vann- og avløpsløsninger

er viktige forhold som skal avklares i planen.

Idrettsarena/flerbrukshall er tenkt lokalisert nord i planområdet, der dagens klubbhus og gressbane for femmer- og sjuerfotball, er lokalisert. Ny fotballbane med kunstgressmatte vil lokaliseres på dagens gressbane for ellever-fotball.

Plantiltakets behov for parkeringsplasser for personbil er tenkt løst med to parkeringsplassløsninger. Første parkeringsplassløsning vil lokaliseres på vestsida av adkomstveg, langs idrettsanleggets langsida. I tillegg legger planforslaget opp til at deler av naboeiendommen GID 134/2, som grenser til idrettsanleggets sørøst side, reguleres som parkeringsanlegg. Deler av dette arealet er allerede i dag tatt i bruk som parkeringsplass, og benyttes ved arrangementer ved Hovsmoen Stadion.

Planen skal utgjøre planbeskrivelse med ROS-analyse, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.

### **Veg**

Hovsmoen Stadion har i dag adkomst via gamle kongeveg (Sv84) fra Soknedal Skole, og det legges i planforslaget opp til fortsatt bruk av vegen som adkomst til stadionanlegget. Det har i tillegg blitt stilt krav fra Midtre Gauldal kommune om at Kv43 skal medtas i planen forbi Soknedal Skole, og at gamle kongeveg nord for Hovsmoen Stadion skal reguleres som skogsbilveg fram til plangrense for reguleringsplan "E6 Soknedal sentrum – Korporals bru".

Kv43 (o\_SKV1) ved Soknedal Skole er regulert iht. vegklasse U-H2 med fartsgrense 60 km/t og total vegbredde 7,5m. Det er også regulert inn gang- og sykkelveg med bredde 3,0m langs den kommunale vegen. Kv43 avsluttes nord for Soknedal Skole i kryss med o\_SKV3 og f\_SKV4.

o\_SKV3 er adkomstveg til Soknedal Barnehage og boligtomt gnr. 134, bnr. 20. Vegen reguleres med kjørebanebredde 4,0m og skulder 0,5m iht. vegklasse A1.

Gamle kongeveg (f\_SKV4) reguleres fra Soknedal Skole til Hovsmoen Stadion også med kjørebanebredde 4,0m og skulder 0,5m iht. vegklasse A1. Vegen er ca. 1,25 km, og fremtidig trafikkmengde vil begrenses til bruk av stadionanlegget og drift av landbruksarealene på Hovsmoen.

Fra Hovsmoen Stadion til plangrense for ”E6 Soknedal sentrum – Korporals bru” reguleres gamle kongeveg som skogsbilveg (a\_SKV5). Vegen skal benyttes for å gi adkomst til jord- og skogbrukseiendommene i området.

Trafikale forhold og utbedringer vil avklares nærmere i planforslagets planbeskrivelse.

### **VA-anlegg**

Dagens anlegg er ikke koblet på kommunal VA-løsning. Planforslaget vil tilrettelegge for at planområdet tilkobles kommunalt anlegg ved at det etableres pumpeløsning for spillvann mellom Hovsmoen og Soknedal skole.

### **Kulturminner og kulturmiljø**

Langs vegstrekningen mellom Idrettsanlegget og Soknedal skole er det på Presthus-tomten (GID 135/1) like vest for vegen, lokalisert en gammel kirkegård. Plankart med planforslagets planavgrensning (vedlagt) viser at plantiltaket i forbindelse med vegutbedringen også inkluderer deler av den gamle kirkegården. Forslagsstiller har ingen intensjoner om å bevege seg inn på kirkegårdsarealene, men inkluderer disse arealene i planforslagets avgrensninger etter kommunens anmodninger om å sikre nokk arealer i planoppstart og planvarsel.

Det er registrert flere SEFRAK-bygg (bygninger fra før 1900) ved Presthus, Midtstuu, Nordgården og Sørgården, i tillegg til Sokna kirke som er fredet. Den planlagte utviklingen av idrettsanlegget på Hovsmoen befinner seg ca. 900 m fra nærmest registrerte SEFRAK-bygning, og vil derfor ikke komme i konflikt med disse. Planlagt vegutbedring, som vil passere Presthusområdet, vil heller ikke påvirke SEFRAK-bebyggelsen på de aktuelle eiendommene.

Ellers er det iht. Askeladden, Riksantikvarens databaser, ikke registrert funn av arkeologiske kulturminner eller andre kulturminner innenfor og i nærheten av planområdet. Plantiltaket vil med grunnlag i dette ikke komme i konflikt med kulturminneinteresser.

### **Miljøfaglig vurdering**

Hverken Miljødirektoratets databaser, naturbase, eller artsdatabanken viser at planområdet vil komme i direkte berøring av viktige naturtyper og arter av forvaltningsinteresse. Planlagt tiltak vil derfor ikke komme i direkte konflikt med det biologiske mangfoldet i området.

Av jordverninteresser går vegstrekningen inn til Hovsmoen Stadion langs jordbruksarealer og dyrkbar jord. Denne vegstrekningen er tenkt noe utbedret for å trygge adkomsten til idrettsanlegget, da særlig med hensyn til vegstrekningen mellom Soknedal skole og Hovsmoen Stadion. Plantiltaket vil så langt det lar seg gjøre, unngå bruk av jordbruksarealer til vegutbedringer, men enkelte steder langs strekningen vil dette ikke være mulig å unngå da det drives jordbruk på begge sider av vegen.

### **Virkninger av planforslaget**

Virkninger av reguleringen på natur, miljø og samfunn vil bli nærmere utredet i planbeskrivelsen. Ut fra kjent kunnskap medfører ikke reguleringen konflikter i forhold til kultur- og naturverdier.

Følgende særskilte tema vil bli nærmere vurdert/avklart:


- Evt. automatisk fredede kulturminner
- Trafikkforhold

**Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til  
IKON Arkitekt & Ingeniør AS  
Industriveien 5  
7072 HEIMDAL**

**innen 06.01.2017.**

Spørsmål rettes til Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse [anne@ikon.as](mailto:anne@ikon.as) eller telefon 950 78 817.

Med vennlig hilsen



Anne Marie E. Valderaune  
Arealplanlegger

IKON Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg:

- Naboliste
- Referat fra oppstartsmøte 23.11.16
- Utsnitt reguleringsplan 05.12.16