

# Referat fra oppstartsmøte

<b>Plannavn:</b> Nørvågen industriområde.	
<b>Plantype:</b> Reguleringsplan	
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b> 48 - 152, 227.	
Saksnummer:	2016/443.
Planid:	157320160002
Møtedato og sted:	20.05 2016 Smøla rådhus.
<b>Tiltakshaver:</b> Thor Dyrnes & sønner	<b>Konsulent:</b> Ikon AS
<b>Deltakere:</b>	
Fra kommunen: Per Ottar Brattås og Tom R. Høybjerg.	
Fra tiltakshaver: Ingar Iversen,	

## Hensikten med planen:

Tiltakshaver ønsker å regulere området for utbygging av industri/lager med tilhørende funksjoner, småbåthavn og trafikkområder.

## Planstatus:

Gjeldende planer for planområdet er kommuneplanens arealdel vedtatt 29.05.2008 sak 0033/08.

Landarealene er avsatt til industri i overordnet plan.

## Annet:

Kommunen ønsker oversendt planavgrensning i sosiformat, kopi av annonser benyttet og liste over parter som er varslet i forbindelse med planoppstart. Kommunen ønsker også å holdes informert underveis i planarbeidet. Kommunen oversender VA kart for planområdet ved forespørsel.

Tiltakshaver vil levere forslag til VA plan sammen med planforslag ved høring.

Det ble informert om kommunens gebyrregulativ for planarbeid.

Gebyr for oppstartsmøte på kroner 4000 faktureres tiltakshaver. Fast behandlingsgebyr for reguleringsplaner er 15 000 kroner. i tillegg kommer tilleggsgebyr på 2000 kroner pr påbegynte 5 daa som reguleres.

## Konsekvensutredning

Planen utløser krav om planprogram og konsekvensutredning

?

Før varsel om planoppstart skal kommunen vurdere om planen faller inn under planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning.

Før kommunen avgjør om planen skal konsekvensutredes skal forslagstiller ihht. §§ 1 og 4 i Forskrift om konsekvensutredning selv gjøre en vurdering av om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning, og om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn som gjør at den må konsekvensutredes.

Forslagstiller skal gi en vurdering om planen faller inn under virkeområde til forskrift om konsekvensutredning og om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planen vurderes ut ifra følgende paragrafer i forskrift om konsekvensutredning:

§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften.

§ 3. Planer som skal vurderes nærmere.

## Plantema

Plantema som ble fremhevet av kommunen. Kommunen gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig vurdering.

1. Planfaglige vurderinger	Området er i dag delvis utbygd med kai, småbåtanlegg og industri. Grunnlendt åpen fastmark og sjøareal.
2. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ingen spesielle.
3. Miljøvernfaglige vurderinger	Gbnr. 48/227 er oppført i register over eiendommer med grunnforurensning med lokalitetsnummer 1573002. Det er ikke registrert forurensning. Påvirkningsgrad satt til x- mistanke om forurensning på grunn av bruken/tidligere bruk av området som skipsverftslokalitet.  For småbåthavn må det ved rengjøring og vedlikehold av båter må det legges til rette for oppsamling av slam og miljøfarlig avfall og annet avfall.
4. Kulturlandskap og kulturminner	Ingen registrerte i området. Kulturminneloven § 9; undersøkelsesplikt for automatisk fredete kulturminner i reguleringsplaner.
5. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet og evt. behov for ROS-analyse, geoteknisk vurdering	ROS analyse for området må foretas. Tek10 må legges til grunn § 7-2. Sikkerhet mot flom og stormflo. For Smøla er forventet havnivå i år 2100 240 cm over nn54.
6. Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser (universell utforming). Herunder skole og barnehage.	Universell utforming bør tilstrebes for nye tiltak og uteområder.
7. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur	VA plan over planområdet må leveres før planen legges ut på høring.
8. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	Ingen gjennomgangstrafikk i området. Vei til området i dag. Forslagstiller ønsker egen avkjørsel

	til småbåtanlegg for å unngå gjennomgangstrafikk på industriområdet.
9. Overflatevannshåndtering	
10. Landskap og fjernvirkning	Nye tiltak bør tilpasses viktige naturelement som koller, vegetasjon, utvalgte naturtyper, bekker, bygde omgivelser mv. I reguleringsplaner skal utnyttingsgrad og byggehøyder angis.
11. Estetikk	Nye tiltak bør utformes med tanke på gode visuelle kvaliteter som samspill mellom volum/høyde, tilpasning til landskap og omgivelser(fjernvirkning).
12. Annet	Potensielle støykilder er industri, havn, båttrafikk og fritidsfartøy. Hvilken påvirkning på omgivelsene vil en utvidelse av aktivitetene ha for støy? Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging t1442/2012 benyttes.
Etter møte:	Tiltakshaver leverer planavgrensning(sosiformat). Tiltakshaver foretar en vurdering av KU forskrift §§ 2 og 3. Heving av kvalitet på eiendomsgrenser. Naboliste sendes tiltakshaver. Byggegrense mot vei og sjø avklares i planen.

## Bekreftelse

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

For kommunen:

For tiltakshaver: