

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6400 Molde
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6400 Molde
NTNU Vitenskapsmuseet,
Fiskeridirektoratet, Pb 185 Sentrum, 5804 Bergen
Nordmøre Energiverk, Pb 2260, 6503 Kristiansund
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Pb 7150, 5020 Bergen
Smøla kommune, Planavdelinga, 6570 Smøla
Kristiansund og Nordmøre Havnevesen, Astrupsgate 9, 6509 Kristiansund
Kystverket, Pb 1502, 6025 Ålesund
Naboer i henhold til naboliste

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: AMV

Dato: 12.08.16

1573 SMØLA KOMMUNE

Melding om oppstart reguleringsplan for Nørvågen Industriområde

Gnr. 48, bnr. 152 og 227.

Plan ID 157320160002

Grunneier/tiltakshaver: Thor Dyrnes & Sønner ANS, Dyrnes, 6570 Smøla.
Planlegger: IKON Arkitekt & Ingeniør AS

Bakgrunn

Nørvågen Industriområde ble etablert i 1974, da det ble startet opp mekanisk industri på området. Flere firmaer har drevet virksomhet ved anlegget, og bygninger, anlegg og utomhusområde er blitt gradvis utvidet.

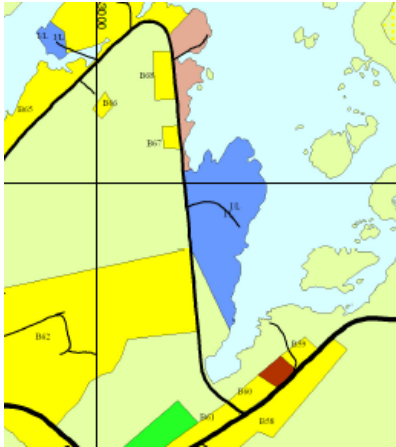
Anlegget utgjør i dag industribygg, kaianlegg, båtslipp, flytebrygger og lagerområde, og benyttes som landbase for oppdrettsvirksomhet, småbåtanlegg og lagringsvirksomhet.

Område fradelte til industri/næringsaktivitet i 1974 og 1998 består av to eiendommer, gnr. 48, bnr. 152 og 227. Kun deler av eiendommene er opparbeidet, og dagens eier/tiltakshaver ønsker å legge til rette for videre utvikling av området til næringsformål og småbåtanlegg på land- og i sjø.

Kommuneplanen

I kommuneplanens arealdel 2007 – 2019, delplan for Dyrnes og Råket, er området innenfor planavgrensningen avsatt til formål industri – erverv.

Nåværende kommuneplan 2007 - 2019



Konsekvensutredning

I arealplanen er det gjennomført konsekvensvurdering av utbyggingsområdene som skal sikre at Plan- og bygningslovens krav til utredninger er tilfredsstillt. I dokument Konsekvensvurderinger – Arealbruksendringer 2007 – 2019 er delplan for Dyrnes vurdert under pkt. 2.21. Av vurderingen fremkommer det at det avsatte industriområdet ikke medfører spesielle konsekvenser for tema naturverdier/biologisk mangfold, jord- og skogressurser, landskap/grønnstruktur eller kulturminner/kulturmiljø.

I kommuneplanen er det et hovedmål å legge til rette for videreutvikling av næringsstruktur og sysselsetting i kommunen.

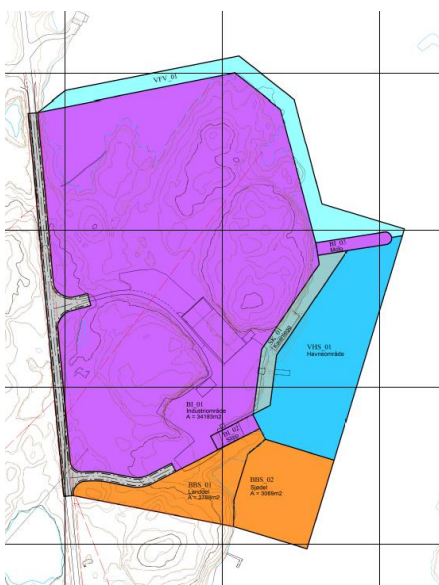
Oppstartmøte

Oppstartmøte er avholdt 20.05.2016. Referat fra oppstartmøte følger som vedlegg 1.

Planmyndigheten anbefaler oppstart av planarbeidet, da det planlagte arealformålet er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Av referatet framgår planfaglige tema/prioriterte utredningsbehov for reguleringen. VA-plan for området med utslippssøknad skal foreligge samtidig med planforslag ved høring. Forslagsstiller skal før melding om oppstart planarbeid gjøre en vurdering av om planen omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger.

Reguleringen



Planområde



Dagens arealbruk

Planområdets landareal utgjør ca. 33 da. Planlagt utfylling i sjø i bukta mot nord utgjør ca. 2 da. Et areal på 4 da er hittil opparbeidet.

Planen skal utarbeides som detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningsloven § 12-3, hvor detaljeringen vil begrenses til rammenivå. Fastsettelse av

- avkjørsler fra kommunal veg
- kaifront, topp fylling og fyllingsfot i sjøen
- flytebryggeanlegg
- utnyttelsesgrad
- felles/allmenne kai-, lager- og trafikkområder
- nivåer for byggeområdene
- bygningshøyder
- prinsipper for vann- og avløpsløsninger, utslipp av spillvann
- krav til støy- og støvforhold mot bolig- og fritidsbebyggelse

er viktige forhold som skal avklares i planen.

Innenfor område som foreslås til næringsformål vil det være aktuelt med etableringer av bygninger, anlegg og virksomheter innenfor forskjellige kategorier næring; som industri, håndverk, verksted, lager, kontor. Oppdeling av området til forskjellige underformål og felles veger og trafikkområder vil bli nærmere vurdert under planprosessen. Det vil bli fastsatt overordna reguleringsbestemmelser som angir utnyttelsesgrad, byggegrenser, maks bygningshøyder, minimumskrav til estetisk utforming og krav til støyforhold. Størrelse på tomter og tomtegrenser vil ikke blir regulert.

Området ligger utsatt til for sjø fra nord, og område for kaier, småbåtanlegg og båtslipp lokaliseres derfor i område mot sør. En forlengelse av kai østover og utvidelse av småbåtanlegg i sjøen øker nødvendigheten av å skjerme havneområdet med molo. Det foreslås derfor regulert område for ca. 40 m molo ut fra land mot øst.

Område til kaier foreslås slik at dybde i kaifront blir min. -4,0 NN54 på laveste tidevann, LAT. Mot molo vil dybde foran kai være min. -6,0 m LAT.

Sør i området foreslås avsatt område på land og i sjø til småbåtanlegg. Småbåtanlegget skal kunne benyttes av allmennheten, og det legges opp til egen adkomst til dette området slik at en unngår allmenn trafikk gjennom område for slipp/kaiområde for nærings-/industriområde.

Planen skal utgjøre planbeskrivelse med ROS-analyse, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.

VA-anlegg

Vannforsyningen skjer fra Smøla Vannverk. Vannledningsnettet og forsyningskapasiteten er ikke dimensjonert for nødvendig slokkevannskapasitet, men slokkevann kan enkelt tas fra sjøen.

Utslipp av slamavskillet kloakkvann planlegges å skje til sjøområde nord for planområdet. Utslippetsledning kan om hensiktsmessig samordnes med annen eksisterende og planlagt bebyggelse i området, eksempelvis boligfelt Dynesenga som er under regulering.

Vurdering av krav om konsekvensutredning og planprogram

Forslagsstiller har vurdert om reguleringen utløser krav til konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven FOR 2014-12-19-1726. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning, under forberedelser av planer og når det tas stilling til hvilke vilkår og om planer kan gjennomføres.

FOR §2 – Planer som alltid skal behandles etter forskriften

Følgende planer skal alltid behandles etter forskriften:

- a) regionale planer med rammer for utbygging,
- b) kommuneplanens arealdel,
- c) kommuneplaner med områder for utbyggingsformål,
- d) områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål,
- e) områdereguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II,
- f) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I

Reguleringen omfatter et planområde til næringsformål på mer enn 15 da som opplistet i Vedlegg I pkt. 1, men tiltaket er konsekvensutredet på høyere plannivå (kommuneplan). Reguleringsplanen samsvarer også med kommuneplanen. Det planlegges ikke anløp av skip over 1350 tonn, jfr. pkt. 21. Det foreligger derfor ikke krav om konsekvensutredning iht. § 2.

FOR §3: - Planer som skal vurderes nærmere

Følgende planer skal vurderes etter vedlegg III:

- a) områdereguleringer som innebærer andre vesentlige endringer av kommuneplan enn angitt i § 2 bokstave d,
- b) detaljreguleringer på inntil 15 da som innebærer endring av kommuneplan eller områderegulering,
- c) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

Detaljreguleringen innebærer ikke endring av kommuneplan.

Reguleringen omfatter tiltak som listet opp under Vedlegg II. Dette gjelder utvidelse av kaianlegg og industriområde. Utvidelsene er moderate og forslagsstiller vurderer at reguleringen ikke medfører vesentlige endringer og virkninger i forhold til dagens bruk. Reguleringen er dessuten i samsvar med avsatt formål i kommuneplanen og tiltaket er tilfredsstillende utredet på overordnet plannivå. Forslagsstillers konklusjon er derfor at reguleringen ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. § 3, jfr. krav til ansvarlig planmyndighet under §4.

Kommunens vurdering om konsekvensutredning

I brev den 03.08.2016 ref. 2016/443-8, meddeler Smøla kommune at de ikke kommer til å stille krav til at reguleringsplanen skal utredes etter forskrift om konsekvensutredning for planer etter PBL. Kommunen konkluderer med at planen ikke skal behandles etter forskriftens § 2 f), da planen ikke fremlegger nye områder for utbyggingsformål av industrianlegg som har bruksareal på over 15 000 m². Slik kommunen ser det, vil ikke planforslaget få vesentlige endringer eller virkning for miljø og samfunn og skal derfor ikke konsekvensutredes etter § 3, eller § 3 vedlegg II og III.

Selv om planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning, skal tiltakets virkning for miljø- og samfunn fremkomme i planbeskrivelsen.

Kommunen informerer om at dersom det skulle forekomme endringer i planen, eller det skulle fremkomme ny informasjon om planforslaget, vil kommunen på ny vurdere om planen skal konsekvensutredes. En ny vurdering vil også bli foretatt ved en senere søknad om større tiltak.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Det er gjennomført foreløpig ROS-analyse for planforslaget i tråd med veileder fra direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb), *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*.

Til grunn for temavalg i ROS-analysen ligger Fylkesmannens sjekkliste, samt vurderinger gjort av forslagsstiller. Analysen omfatter vurdering av risiko og sårbarhet for både menneske, miljø og materiell.

Risikomatrise er lagt til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingene:

Sannsynlighet:

Svært sannsynlig	5	10	15	20	25
Meget sannsynlig	4	8	12	16	20
Sannsynlig	3	6	9	12	15
Mindre sannsynlig	2	4	6	8	10
Lite sannsynlig	1	2	3	4	5
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Grønn: liten risiko, som regel ikke nødvendig med risikoreduserende tiltak så lege lov og forskrift er oppfylt.

Gult: middels risiko, risiko-reduserende tiltak må vurderes

Rød: høy risiko, vil som regel kreve strakstiltak

Konsekvenser

Definisjon av matrisens verdier:

Sannsynlighet:

Svært sannsynlig	Skjer ukentlig / forhold som er kontinuerlig tilstede i området	Ufarlig	Ingen personer eller miljøskader / enkelte tilfeller av misnøye
Meget sannsynlig	Skjer månedlig / forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder	En viss fare	Få/små person- eller miljøskader / belastende forhold for enkeltpersoner
Sannsynlig	Kjenner til tilfeller med kortere varighet	Kritisk	Kan føre til alvorlige personskader / belastende forhold for en gruppe personer
Mindre sannsynlig	Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode	Farlig	Person- eller miljøskader og kritiske situasjoner (behandlingskrevende)
Lite sannsynlig	Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.	Katastrofalt	Personskade som medfører død eller varige men, mange skadede, langvarige miljøskader

Følgende risiko er foreløpig avdekket, og følgende avbøtende tiltak utredes:

Tema:	Risiko:	Sannsynlighet	Konsekvens:	Samlet risiko:	Avbøtende tiltak:	Sannsynlighet	Konsekvens:	Sluttrisiko:
Stormflo								
Oversvømmelse	Næringsområde, kai- og veganlegg ligger i strandsonen og i sjø. Området kan bli oversvømt som følge av forventet havstigning og stormflo.	3	3	9	Krav til nødvendige tiltak og min. kotehøyder for bygninger og anlegg utredes nærmere. Krav tas inn i planen.	1	3	3
Brann								
Slokkevannskapitet brann	Forsyningskapiteten fra Smøla Vannverk er ikke dimensjonert for full brannvannskapitet	4	4	16	Slokkeberedskap med pumpeutstyr for å skaffe slokkevann fra åpne vannkilder/sjø og vanntank på bil for ekstra tilgang på ferskvann når dette kreves (skumlegging).	1	3	3

Virknninger av planforslaget

Virknninger av reguleringen på natur, miljø og samfunn vil bli nærmere utredet i planbeskrivelsen. Ut fra kjent kunnskap medfører ikke reguleringen konflikter i forhold til kultur- og naturverdier.

Følgende særskilte tema vil bli nærmere vurdert/avklart:

- Stormflo/havnivåstigning.
- Grunnforurensning. Omfang av registrert grunnforurensning på området, lokalitetsnr. 1573002.
- Evt. automatisk fredede kulturminner
- Luftforurensning. Støv fra anleggsarbeid og virksomheter på området
- Støy mot nabobebyggelse.
- Trafikkforhold

**Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til
IKON Arkitekt & Ingeniør AS
Industriveien 5
7080 HEIMDAL**

innen 12.09.16.

Spørsmål rettes til Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse anne@ikon.as eller telefon 950 78 817.

Med vennlig hilsen



Anne Marie E. Valderaune
IKON Ingeniør & Arkitekt AS

Vedlegg:

- Naboliste
- Referat fra oppstartsmøte 20.05.16
- Skisse reguleringsplan 01.07.16