



**Eide kommune**  
**Resultatenhet Teknisk**

**Notat**

---

**Til:** Gunn Anne Lyngstad [gunnanne@lanullva.no](mailto:gunnanne@lanullva.no)  
Frank Andre Sjelland [frank@lanullva.no](mailto:frank@lanullva.no)  
Svein Skjelland [Se.Skjelland@Gmail.com](mailto:Se.Skjelland@Gmail.com)  
Ingar Iversen [ingar@ikon.as](mailto:ingar@ikon.as)

---

**Fra:** Tove Venaas Herskedal

---

**Sak nr.**  
2015/1286-1

**Dato**  
02.12.2015

## **Forhåndskonferanse den 27.12.2015**

**Tiltakshaver:** Gunn Anne Lyngstad

**Deltakere i oppstartsmøte:** Gunn Anne Lyngstad, Svein Skjelland, Frank Skjelland  
**Plankonsulent:** Ingar Iversen v/ IKON Arkitekt og Ingeniør AS

**Fra kommunen:** John Olav Gautvik, Tove Venaas Herskedal

**Formål/beskrivelse:** Oppstart av privat reguleringsplan av et areal som grenser inn til det kommunale boligfeltet på Lyngstad. Planen skal omfatte et areal på eiendommen 170/15 og nordover mot dyrka mark på samme eiendom.

### **Gjeldene kommuneplan:**

Området er i gjeldene kommuneplan vist som framtidig utbyggingsområde for boliger. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel.

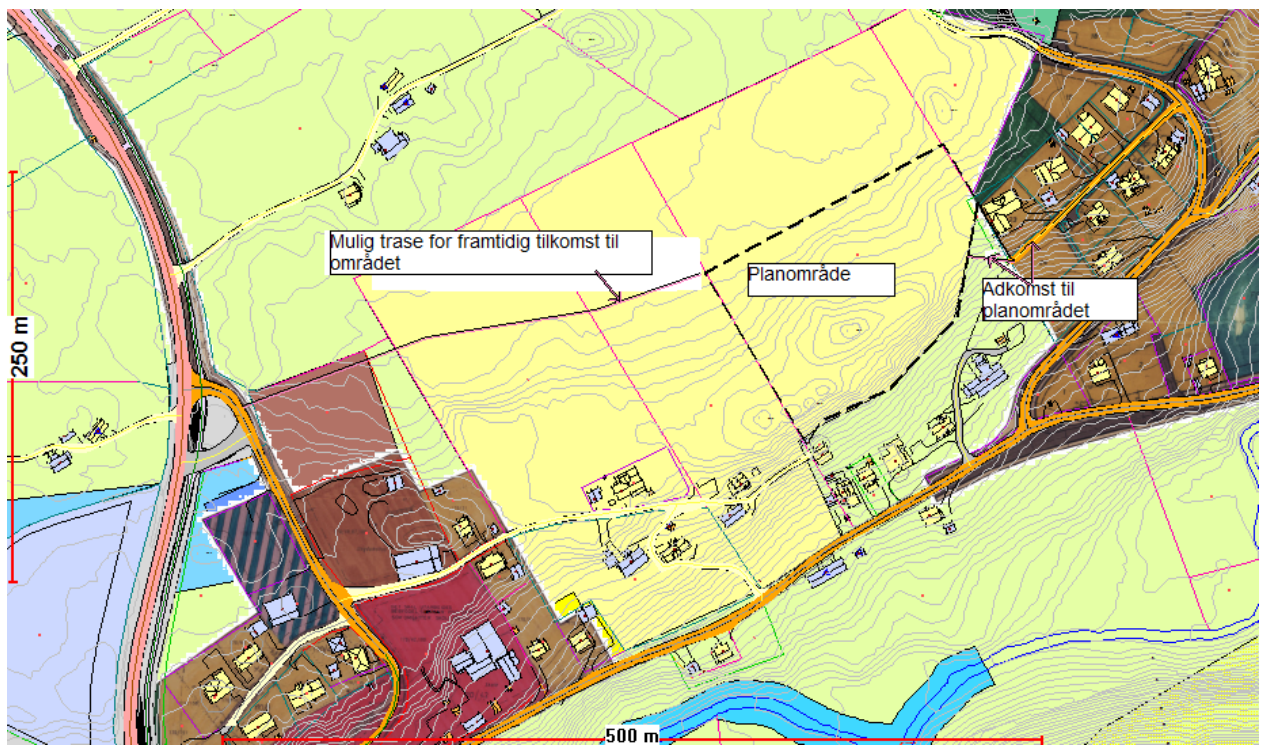
Det private planforslaget vil omfatte en del av det avsatte arealet. Planområdet skal utformes slik at det enkelt kan tilknyttes mulig framtidig tilkomstvei vestover.

**Adkomst:** Det er fra tiltakshaver tenkt adkomst via kommunal veg i eksisterende boligfelt. Adkomsten vil berøre to boligtomter i eksisterende boligfelt. Tiltakshaver tar kontakt med grunneiere for å avklare adkomstmuligheter.

Planen lages slik at det kan bli mulighet for tilkobling mot framtidig adkomst vestover ved videre utbygging/regulering. Adkomst fra eksisterende boligfelt kan da benyttes som gangforbindelse mellom nytt og eksisterende felt.

**Vann:** Området kan enkelt knyttes til privat vannverk: Eide Vassverk

**Kloakk:** Framtidige tomter knyttes til kommunal kloakkledning som går ned til renseanlegg. Det skal lages en avløpsplan som viser tilknytning til kommunal ledning.



*Utsnitt av kommuneplan/reguleringsplan Lyngstad boligfelt*

#### **Kulturminner:**

Ved en evt. framtidig registrering av kulturminner i planområdet er dette et økonomisk ansvar som tillegges tiltakshaver.

#### **Barn- og unge**

Barn- og unge sine interesser skal ivaretas og vurderes. Det skal settes av tilfredsstillende lekeareal innenfor planområdet.

#### **Naturmangfoldlova**

Planområdet skal vurderes etter naturmangfoldlova

#### **Grenser mot naboer:**

Hvis det ikke finnes oppmålte grenser (kun grenser vist i kartet med dårlig kvalitet) mot naboeiendommer som blir berørt, skal dette innmåles for å sikre rette eiendomsgrenser i plankartet.

#### **Plandokumenter/plankrav innhold og materiell:**

Planbeskrivelse

ROS-vurdering (se eget skjema utarbeidet av Fylkesmannen i Møre og Romsdal)

Plankart med bestemmelser  
Planen skal utarbeides etter gjeldende sosi-versjon

Vedlegg:  
ROS-skjema  
Kravspesifikasjon